

סימוכין: 02835

פרוטוקול 56/13

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 17.2.13

השתתפו ח"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, י' דיין,
ד' להט, שי מלכי, אי סולר.

נעדרו ח"ה: בי בביוף, ני לוברט, מי מוזס.

נוכחו ח"ה: מי לייבה, מי גילצר, ע' סלמן,
ד' אברחם, ע' אהרוני, מי בנימיני, ח' בר-רומנו,
ע' וינברג, ד' חכם, ק' כהן, ד' לוטן, אי לוי, ע' פזטל,
אי פישר, ר' פלאי, ג' פריאל, ח' פריד, ע' פרידלר,
ד' צימר, ש' קרת, ד' רוז, ני רוזנברג.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- (1206) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
(1207) דיווח על הלוואות העירייה לשנת 2012, עמ' 3.
(1208) אישור קבלת הלוואות לשנת 2013, עמ' 3.
(1209) בית ספר ליידי דיוויס ת"א – שיפוצים, עמ' 3.
(1210) סגירות תב"רים, עמ' 4.
(1211) "מתחם גבעון" (הארבעה) – מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם – תיקון החלטות ועדת כספים, עמ' 5.
(1212) הסדר בין העירייה לבעלי דוכנים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 3888 "תכנית לשיקום שוק הכרמל וחשוק המערבי", עמ' 8.

- (1213) מתן תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה המסחרי השכונתי שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון ועפ"י קריטריונים, עמ' 11.
- (1214) הסדר בין העירייה לבעלים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 1770 א' בבלי דקל וכן ביצוע שלביות הפיננסיים בהתאם לתכנית והשתתפות העירייה בהוצאות הפינוי, עמ' 13.
- (1215) התקשרויות עם מוסדות וחברות עירוניות במסגרת פעילויות היחידה לפיתוח והדרכה וכלל מערך ההדרכה העירוני, עמ' 18.
- (1216) ספריית "שער ציון" בית אריאלה – שיפון ספריית הילדים והנוער, עמ' 19.
- (1217) עדכון תקציב בסעיפי התמיכות בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ' 19.
- (1218) פרויקט אולם ספורט ב"מ שורשים, עמ' 20.
- (1219) טיילת יפו-בת ים, עמ' 20.
- (1220) תב"ר שבילי אופניים, עמ' 20.
- (1221) בית העיר – פרויקט תאורה חיצונית, עמ' 21.
- (1222) מתחם מלון פאלאס, עמ' 21.
- (1223) סגירת התחייבויות – תב"מ אביב, עמ' 25.
- (1224) שיקום נזקי חורף חוק הצוק הצפוני, עמ' 25.
- (1225) הגדלת השתתפות התקציב הרגיל בתב"ר לשנת 2012 ושחלון מקורות מימון בתב"ר לשנת 2012, עמ' 26.
- (1226) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2012, עמ' 27.
- (1227) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ' 29.
- (1228) תוספת בתב"ר, עמ' 30.
- (1229) מרכז קהילתי תורני נווה שרת – התקשרות עם חברת עזרה ובצרון, עמ' 30.
- (1230) רשימה מס' 22 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012, עמ' 30.
- (1231) רשימה מס' 23 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012, עמ' 31.
- (1232) רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ' 31.
- (1233) רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ' 31.
- (1234) רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013, עמ' 31.
- (1235) רשימה מס' 1 של העברות מסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2013, עמ' 31.
- (1236) רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2013, עמ' 32.
- (1237) הצעת תעריפים מס' 1/2013 מיום 10.2.2013, עמ' 32.

1206 היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	החליטה בעירייה	מקום העבודה	השכר המודעי	החלטה בתקופת
תם מושלין	מינהל שירותים חברתיים	פסיכותרפיסטית עצמאית	1800	36
אביגיל פרץ	מינהל שירותים חברתיים	עו"ס בי"ח רמב"ם חיפה	1800	36
		טיפול פרטני וזוגי קליניקה פרטית חיפה	3000	36
אמיר פיס	מינהל כספים	ועד בית משותף	2000	36
פרופ' גבי ברבש	מרכז רפואי תל אביב	יועץ בחברות אלרון כלל ביוטכנולוגיה ביו-אקטיבי	15,000	36
טליה ישקונר	מינהל החינוך	מדריכה במועדון חברתי של פגועי נפש "אנוש"	1000	24
דורון קיסרי	מינהל החינוך	מדריך צהרונת עמותת "ציימס"	2000	24
מחמד כרואן	מינהל כספים	מורה לחינוך תעבורתי רשת עתיד	1100	36
גליה עומרד-לוי	מינהל שירותים חברתיים	מנהלת סדנאות והנחיית קבוצות עצמאית	1200	36
נתלי גולדברג	מינהל החינוך	מנצחת מקהלה מעגן מיכאל	5100	6
דריה ברק	מינהל החינוך	מורה רשת עמל	7500	6
ליאת לוסטיג	מינהל שירותים חברתיים	עו"ס דניאל סיעוד כפר סבא	2500	24
ד"ר רועי שם טוב	מרכז רפואי תל אביב	רופא מוקד מכבי ת"א	6000	36

**פרוטוקול מס' (י"ט) 56/13 משיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ז' אדר תשע"ג, 17.2.2013**

36	3200	מרצה חב' טבת ראש העין	חטיבת התכנון	גיא גרניט
36	3000	יועצת חב' לייף בונד קיסריה	מרכז רפואי תל אביב	חגית טולצינסקי
36	1218	הדרכה סטודנטים אוני' בר אילן	מינהל שירותים חברתיים	גל חלר
36	1500	מרצה ומפעיל בנושא "תאטרון בובות" עצמאי	מינהל שירותים חברתיים	טוני חדאד
10	2500	מטפלת זוגית ומשפחתית עצמאית	מינהל שירותים חברתיים	נורית וונדר
6	5000	מורה תיכון עמותת אור משה	מינהל החינוך	יצחק שמש
36	2000	מנחת קבוצות ויצו ראשל"צ	מינהל שירותים חברתיים	חגית גנן
9	1000	הדרכת קבוצות עמותת אותות הוסטל "בית זיו" כפר יונה	מינהל שירותים חברתיים	בתיה ביבי
36	400	בוחן מצילים חב' טלדור משרד התמ"ת	חטיבת התפעול	ערן סער
24	1500	רו"ח עצמאית	מרכז רפואי תל אביב	אביטל אלג'ים
10	1200	ניקיון משרדים חב' קליניק שרותים ישראל	מינהל החינוך	מיכל שלמייב
6	10,000	עו"ד ומגשר עצמאי	מינהל החינוך	ארנון בן יאיר
36	800	הדרכת סטודנטים אוני' חיפה	מינהל שירותים חברתיים	עמיר פירני
36	3500	מרצה הסתדרות ציונית	מינהל הנדסה	אוריאל הרון
18	3000	מדריך שיקום בית אקשטיין	מינהל החינוך	אדיר שור
24	700	מורה לילדי עולים משרד החינוך	מינהל החינוך	משה פולטורק
36	ללא שכר	יועץ בחברות; Tav-tech	מרכז רפואי תל אביב	פרופ' זמיר הלפרן
36	1000	GI View		
36	9000	תנובה		
36	3500	Intecpharma		
36	ללא שכר	DVP-endopix		

(1207) דיווח על הלוואות העירייה לשנת 2012

בהתאם לחוק לקחה העירייה הלוואה ל – 15 שנה.

בתאריך 25.12.2012 נלקחה הלוואה ע"ס 180 מיליון ₪ מבנק הפועלים בע"מ למטרת פיתוח, שיעור הריבית פריים מינוס 0.40 לא צמוד.

בהתאם להסכם בין העירייה לבין הבנק, לעירייה שמורה הזכות לעבור במהלך חיי ההלוואה, בכל עת שתחפוץ למסלול ריבית קבועה וצמודה במרווח מוגדר ומוסכם מהבנק.

כנגד ההלוואה הני"ל משכנה העירייה את הכנסותיה העתידיות ממסי הארנונה על פי חוק.

(1208) אישור קבלת הלוואות לשנת 2013

מוצע לאשר קבלת הלוואות מהמערכת הבנקאית והחוץ בנקאית בהתאם לצרכי העירייה.

ההלוואות תילקחנה לתקופה של עד 15 שנה כשהן צמודות למדד או צמודות לפריים ונושאות ריבית בהתאם לתנאי המלווה.

לקיחת ההלוואה תעשה על פי חוק.

כבטוחה לקבלת ההלוואות כפי שהיה נהוג עד עתה תמשכן העירייה את הכנסותיה העתידיות מארנונה בלבד.

לבקשתה של שרון מלכי בהחיר הגובר כי מדובר באישור עקרוני ללקיחת הלוואות לשנת 2013 למטרות פיתוח.

הוחלט לאשר קבלת הלוואות מהמערכת הבנקאית והחוץ בנקאית בהתאם לצרכי העירייה בשנת 2013 חברת המועצה שרון מלכי מתנגדת.

(1209) בית ספר לידי דיוויס ת"א - שימוצים

בית הספר עמל לידי דיוויס הוא בית ספר משותף לעיריית ת"א-יפו ולרשת עמל ולומדים בו כ- 1,570 תלמידים בכ- 50 כיתות.

מבנה בית הספר וותיק (45-שנים) וקיים צורך בשיפוץ עמוק ובביצוע התאמות ושינויים.

בהמשך ליוזמת הנהלת רשת עמל, נבחן פרויקט שיפוץ ושדרוג בית הספר הכולל עבודות שיקום בטונים, איטום גגות, החלפת תשתיות, שיפוץ אולם הספורט, חידוש חזיתות, עבודות פיתוח וביצוע שינויים והתאמות במבנה.

על מנת לאפשר את המשך פעילותו של ביה"ס, רצוי לבצע את הפרויקט באופן מדורג.

אומדן העלויות שנערך על ידי קבוצת עמל הינו כ- 12 מלש"ח. הוחלט על מימון משותף של העירייה ורשת עמל שיתקצב בשלוש שנים באופן הבא:

רשת עמל – 6 מלש"ח.

עיריית ת"א-יפו – 6 מלש"ח.

הוחלט לאשר התקשרות עם חברת עזרה ובצרון לתכנון וביצוע הפרויקט (תקורת החברה 4%). מקור המימון לתכנון הפרויקט יהיה במסגרת התב"ר לשיפוץ בתי ספר המשותפים.

**פרוטוקול מס' (י"ט) 56/13 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך ז' אדר תשע"ג, 17.2.2013**

1210 סגירות תב"רים

**חברי ועדת הכספים החליטו לאשר סגירת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד
המנים לניהול תקציבי הפיתוח):**

נושא	מספר בקשה	שנות תקציב	תקציב / תכנון		מקור מימון	ביצוע		עודף/גיועון בסיוע	יתרת תקציב למחיקה
			הכנסות	הוצאות		הכנסות	הוצאות		
ברכת גורדון	7-180	2007	5,000,000	5,000,000	קרן היטל השבחה	5,000,000	5,000,000	0	
02-099110-437-2	7-568	2007	21,000,000	21,000,000	קרן היטל השבחה	21,000,000	21,000,000	0	
	8-434	2008	3,000,000	3,000,000	קרן היטל השבחה	3,000,000	3,000,000	0	
	9-418	2009	1,500,000	1,500,000	קרן היטל השבחה	717,000	717,000	0	
	9-456	2009	1,600,000	1,600,000	קרן היטל השבחה			0	
חניון השקם	7-537	2007	1,300,000	1,300,000	ת"ר	1,300,000	1,300,000	1,300,000	
02-099111-052-2	9-260	2009	500,000	500,000	קרן היטל השבחה	165,112	165,112		
רח' גוש עציון	08-25 ה	2008	2,050,000	2,050,000	קרן עבודות פיתוח	1,394,065	1,394,065	0	655,935
רח' וולפסון	09-95 ה	2009	1,850,000	1,850,000	קרן עבודות פיתוח	1,648,986	1,648,986	0	201,014
רח' רענן	09-95 ה	2009	1,550,000	1,550,000	קרן עבודות פיתוח	1,105,952	1,105,952	0	444,048
שונות	09-308 ה 09-95 ה	2009	1,460,000	1,460,000	קרן עבודות פיתוח	269,154	269,154	0	1,190,846
תכנון עבודות חדשות	08-418	2008	150,000	150,000	קרן עבודות פיתוח	100,109	100,109	0	49,891
תיעול רח' שוחם	10-100 ת	2010	220,000	220,000	הלוואות	54,382	220,000	165,618	165,618
תיעול שד' רוקח	10-344	2010	2,200,000	2,200,000	קרן עבודות פיתוח	1,341,389	1,341,389	0	858,611
השתלבות רח' ז'בוטינסקי	03-125 ה	2003	2,000,000	2,000,000	קרן עבודות פיתוח	374,063	374,063	0	1,625,937
השתלבות רח' ז'בוטינסקי		2004	500,000	500,000	קרן עבודות פיתוח	253,117	253,117	0	246,883
רכישת רכבים	11-6 12-75	2011 2012	300,000 300,000	300,000 300,000	הלוואות הלוואות	300,000 300,000	20,000 0	280,000 300,000	280,000 300,000

* העודף יעבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד - תב"רים שנסגרו.

**1211. "מתחם גבעון" (תארבעה) - מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים
במתחם - תיקון החלטות ועדת כספים**

- ועדת הכספים ביום 12.5.2010 בישיבה מס' 21/10 החליטה 403, ומועצת העיר בישיבתה מיום 31.05.2010 החליטה לאשר מבצע לשיפוץ חזיתות המבנים במתחם שבנדון, ע"י החוכרים, כתנאי למתן אופציה לחידוש תקופת החכירה ולאפשרות לחכור זכויות בניה נוספות, לפי העקרונות הבאים:
- הענקת אופציה לחוכרים, לחידוש תקופת החכירה ב-25 שנים נוספות, החל ממועד תום תקופת החכירה, בתנאים שיהיו נהוגים באותה עת בעירייה, בכפוף לקיום התנאים הבאים:
 - ביצוע שיפוץ חזיתות המבנים על ידי החוכרים.
 - ההתקשרות עם העירייה, להענקת האופציה ושיפוץ החזיתות, תתאפשר רק לחוכרים של מבני שלם ואו מי מטעמם ואו בהסכמתם.
 - תוספת זכויות בניה - תינתן אפשרות לחוכרים שיתקשרו עם העירייה כאמור לעיל, לחכור את זכויות הבנייה הנוספות, עד תום תקופת החכירה המקורית, בתמורה לדמי חכירה מהוונים שיחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי תוספת זכויות הבניה, מהוונים בשיעור היוון של 5% לתקופה שעד תום תקופת החכירה המקורית (להלן – "דמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה").
 - העירייה תחיה מוכנה לקזז מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה, חלק מעלות שיפוץ החזיתות באופן מדורג כדלקמן:
 - למצטרפים למבצע בשנה הראשונה יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 80% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
 - למצטרפים למבצע בשנה השנייה יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 70% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
 - למצטרפים למבצע בשנה השלישית יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 60% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
 - למצטרפים למבצע בשנה הרביעית יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 50% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.בכל מקרה השתתפות העירייה בעלות השיפוץ לא תחיה גבוהה מדמי החכירה בגין תוספת הבניה.

ביום 15.11.2010 בישיבה מס' 26/10 החליטה 539 החליטה ועדת הכספים, לאשר תיקון להחלטה לעיל, שאושר במועצת העיר ביום 29.11.2010, כדלקמן:

סעיף 1 להחלטה תוקן כדלקמן:

- הענקת אופציה לחוכרים, לחידוש תקופת החכירה ב-25 שנים נוספות ("תקופת החכירה הנוספת"), החל ממועד תום תקופת החכירה המקורית, תחיה בכפוף לקיום התנאים הבאים:
 - ביצוע שיפוץ חזיתות מבני בשלמות על ידי החוכרים.
 - ההתקשרות עם העירייה, להענקת האופציה ושיפוץ החזיתות, תתאפשר רק לחוכרים של מבני שלם ואו מי מטעמם ואו בהסכמתם.בהתמלא התנאים לעיל, תחיה העירייה מוכנה לחדש את החכירה, בתמורה לתשלום דמי חכירה מהוונים לכל תקופת החכירה הנוספת, שיחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי הקרקע, שיהוונו בשיעור היוון של 5% לשנה, לתקופת החכירה הנוספת. שווי הקרקע, לצורך קביעת דמי החכירה, ייקבע בהתאם למנגנון שיוחלט על ידי העירייה.

1211) "מתחם גבעון" (הארבעה) - מבצע לעידוד שיפוח חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם - תיקון החלטות ועדת כספים (המשך)

סעיף 3 להחלטה תוקן כדלקמן:

תתווסף לסעיף 3 פסיקה נוספת, לפיה למצטרפים למבצע בשנה החמישית יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 50% מעלויות השיפוח, כפי שיקבע ע"י העירייה.

בעקבות פליות של חוכרים והצגת נושאים בישיבות הצוות ולאור הקשיים שהוצגו ע"י הפונים למימוש המבצע ומימוש ביצוע השיפוחים, הוסכם בישיבות שהתקיימו אצל מנכ"ל העירייה להביא הצעות כדלקמן לתיקון החלטות קודמות על מנת להקל על החוכרים בביצוע הפרוייקט.

הועדה מתבקשת לאשר תיקון נוסף להחלטה לעיל כדלקמן:

סעיף 1 להחלטה מס' 539 יתוקן ויהיה כדלקמן:

1. הענקת אופציה לחוכרים, לחידוש החכירה בשתי (2) תקופות נוספות עוקבות, כל אחת בת עשרים וחמש (25) שנים ("תקופות החכירה הנוספות"), החל ממועד תום תקופת החכירה המקורית, של זכויות הבניה המנוצלות היום ("זכויות בניה מנוצלות"), תהיה בכפוף לקיום התנאים הבאים:

• ביצוע שיפוח חזיתות מבין בשלמות על ידי החוכרים.

• ההתקשרות עם העירייה, להענקת האופציה ושיפוח החזיתות, תתאפשר רק לחוכרים של מבין שלם ו/או מי מטעמם ו/או בהסכמתם. יחד עם זאת, ככל וחוכר לא ירצה לחשתתף בבניה ובשיפוח, יהיו החוכרים האחרים רשאים לממן את העלויות במקומו ויהיו זכאים, בכפוף לכל דין, לחוכר מהעירייה את חלקו היחסי בתוספת הבניה.

בהתמלא התנאים לעיל, תהיה העירייה מוכנה לחדש את החכירה של זכויות הבניה המנוצלות, לתקופות החכירה הנוספות, בתמורה לתשלום דמי חכירה מהוונים, שיחושבו כדלקמן:
במקרה של מימוש האופציה במועד סיום תקופת החכירה המקורית ובמועד סיום תקופת החכירה הנוספת הראשונה (25 השנים הראשונות):

1. **תקופת החכירה הנוספת הראשונה:** (תקופה של 25 שנים מתום תקופת החכירה המקורית) - דמי חכירה מהוונים לכל תקופת החכירה הנוספת הראשונה, יחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי הקרקע, שיהוו בשיעור היוון של 5% לשנה, לתקופת החכירה הנוספת הראשונה ("דמי חכירה מהוונים לתקופת החכירה הנוספת הראשונה"),

2. **תקופת החכירה הנוספת השנייה:** (תקופה של 25 שנים מתום תקופת החכירה הנוספת הראשונה) - דמי חכירה מהוונים יחושבו לפי התנאים שיהיו נהוגים בעירייה, בסמוך לתום תקופת החכירה הנוספת הראשונה.

במקרה של הקדמת מימוש האופציה למועד חתימת חוזה השיפוח:

1. ככל שהחוכר יבחר לממש את האופציה, לחידוש החכירה, לתקופת החכירה הנוספת הראשונה, במועד חתימת חוזה השיפוח, דמי החכירה המהוונים לתקופת החכירה הנוספת הראשונה יהיונו לפי שיעור היוון שנתי של 5% מתום תקופת החכירה המקורית למועד מימוש האופציה.

2. ככל שהחוכר יבחר לממש את האופציה, לחידוש החכירה, למשך שתי תקופות החכירה הנוספות, יחושבו דמי חכירה מהוונים לתקופות החכירה הנוספות (50 שנים), לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי הקרקע, שיהוו בשיעור היוון של 5% לשנה, לתקופה של 50 שנים ("דמי חכירה מהוונים לכל תקופות החכירה הנוספות"). דמי החכירה המהוונים לכל תקופות החכירה הנוספות יהיונו לפי שיעור היוון שנתי של 5% מתום תקופת החכירה המקורית, למועד מימוש האופציה.

שווי הקרקע (זכויות הבניה המנוצלות), לצורך קביעת דמי החכירה המהוונים, ייקבע בהתאם למנגנון שיוחלט על ידי העירייה.

למען הסר ספק, מימוש האופציה, משמעו תשלום דמי החכירה המהוונים בגין תקופת חכירה נוספת נשוא תקופת המימוש וחתימה על חוזה חכירה חדש.

הקדמת חידוש החכירה כמפורט בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ומימוש חידוש החכירה לתקופת האופציה הראשונה (סעיף 1), או מימוש האופציה לחידוש החכירה למשך שתי תקופות החכירה הנוספות (סעיף 2) כפופות לאישור מועצת העירייה ושר הפנים, ככל שגדרש על פי הדין.

1211) "מתחם גבעון" (הארבעה) - מבצע לעידוד שיפוז חזיתות ותוספת זכויות בגין של חוכרים במתחם - תיקון החלטות ועדת כספים (המשד)

סעיף 2 להחלטה מס' 403 יתוקן ויהיה כדלקמן:

תוספת זכויות בגין - תינתן אפשרות לחוכרים שיתקשרו עם העירייה כאמור לעיל, לחכור את זכויות הבנייה הנוספות (זכויות הבניה מעבר לאלו המנוצלות היום), עד תום תקופת החכירה המקורית, או עד תום תקופת החכירה הנוספות (במקרה שהחוכר יבחר להקדים את מימוש האופציה), בתמורה לדמי חכירה מהווים שיחשבו באופן המפורט להלן:

דמי חכירה מהווים עד לתום תקופת החכירה המקורית יחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי זכויות הבניה הנוספות, מהווים בשיעור היוון של 5% לתקופה שעד תום תקופת החכירה המקורית ("דמי החכירה בגין זכויות הבניה הנוספות עד תום תקופת החכירה המקורית").

במקרה בו החוכרים יחכרו את זכויות הבניה הנוספות עד תום תקופת החכירה המקורית, תהיה העירייה מוכנה לתאריך את תקופת החכירה של זכויות הבניה הנוספות, לתקופת החכירה הנוספות, בתמורה לתשלום דמי חכירה מהווים, שיחשבו כדלקמן:

במקרה של מימוש האופציה במועד סיום תקופת החכירה המקורית ובמועד סיום תקופת החכירה הנוספת הראשונה (25 השנים הראשונות):

- תקופת החכירה הנוספת הראשונה:** (תקופה של 25 שנים מתום תקופת החכירה המקורית) - דמי חכירה מהווים בגין זכויות הבניה הנוספות לכל תקופת החכירה הנוספת הראשונה, יחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי זכויות הבניה הנוספות, שיהוו בשיעור היוון של 5% לשנה, לתקופת החכירה הנוספת הראשונה ("דמי חכירה מהווים בגין זכויות הבניה הנוספות לתקופת החכירה הנוספת הראשונה").
- תקופת החכירה הנוספת השנייה:** (תקופה של 25 שנים מתום תקופת החכירה הנוספת הראשונה) - דמי חכירה מהווים בגין זכויות הבניה הנוספות יחושבו לפי התנאים שיהיו נהוגים בעירייה, בסמוך לתום תקופת החכירה הנוספת הראשונה.

במקרה של הקדמת מימוש האופציה לחידוש תקופת החכירה למועד חתימת חוזה השיפוז:

- ככל שהחוכר יבחר לממש את האופציה, לחידוש תקופת החכירה בגין זכויות הבניה הנוספות, לתקופת החכירה הנוספת הראשונה, במועד חתימת חוזה השיפוז, דמי החכירה המהווים בגין זכויות הבניה הנוספות לתקופת החכירה הנוספת הראשונה יהוו לפי שיעור היוון שנתי של 5% מתום תקופת החכירה המקורית למועד מימוש האופציה.
- ככל שהחוכר יבחר לממש את האופציה, לחידוש תקופת החכירה בגין זכויות הבניה הנוספות, למשך שתי תקופות החכירה הנוספות, יחושבו דמי חכירה מהווים בגין זכויות הבניה הנוספות לתקופת החכירה הנוספת (50 שנים), לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי זכויות הבניה הנוספות, שיהוו בשיעור היוון של 5% לשנה, לתקופה של 50 שנים ("דמי חכירה מהווים בגין זכויות הבניה הנוספות לכל תקופת החכירה הנוספות"). דמי החכירה המהווים בגין זכויות הבניה הנוספות לכל תקופת החכירה הנוספות יהוו לפי שיעור היוון שנתי של 5% מתום תקופת החכירה המקורית, למועד מימוש האופציה.
- שווי תוספת זכויות הבניה הנוספות, לצורך חישוב דמי החכירה בגין זכויות הבניה הנוספות לתקופת החכירה הנוספת הראשונה או תקופת החכירה הנוספת השנייה, ייקבעו תחת הנחה ששטח הבניה נשוא זכויות הבניה הנוספות בגין ולכן, לא ילקחו בחשבון, בעת קביעת השווי, עלויות חיזוק ראו התאמות הנדרשות של המבנה הבנוי, לצורך ניצול זכויות בגין אלו. זאת מכיוון שחישוב דמי חכירה אלו הינו במסגרת הקדמת מימוש האופציה לחידוש החכירה החל משנת 2025.**

שווי חקרקע (זכויות הבניה הנוספות), לצורך קביעת דמי החכירה המהווים, ייקבע בהתאם למנגנון שיוחלט על ידי העירייה.

למען הסר ספק, מימוש האופציה, משמעו תשלום דמי החכירה המהווים בגין תקופת חכירה נוספת נשוא תקופת המימוש וחתימה על חוזה חכירה חדש.

קדמת חידוש החכירה כמפורט בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ומימוש חידוש החכירה לתקופת האופציה הראשונה (סעיף 1), או מימוש האופציה לחידוש החכירה למשך שתי תקופות החכירה הנוספות (סעיף 2) כפופות לאישור מועצת העירייה ושר הפנים, ככל שנדרש על פי הדין.

1211) "מתחם גבעון" (הארבעה) - מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם - תיקון החלטות וועדת כספים (המשד)

יתנוסף סעיף 4 להחלטה:

הואיל ומטרת המבצע הינה עידוד ומתן תמריץ לחוכרים לשפץ את חזיתות המבנים, מובהך בזאת כי חוכר שלא יצטרף למבצע לא יהיה זכאי לחדש את החכירה לתקופה נוספת וחוזו החכירה יפסק ביום 31.8.2025.

לבקשתו של חבר המועצה דן לחט, הבהיר אלי לוי מנהל אגף נכסי העיריה כי התיקון המוצע במבצע עידוד שיפוץ החזיתות במתחם גבעון מאפשר אופציה להארכת החכירה ב - 25 שנה נוספות (מעבר ל - 25 שנה שאושרו) וזאת בהתאם לתנאי החכירה המקובלים בעירייה.

הוחלט לאשר תיקון ההחלטה כמפורט לעיל.

1212) הסדר בין העירייה לבעלי דוכנים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 3888 "תכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי"

1. **שוק הכרמל** הוא השוק המרכזי בתל אביב - יפו, הגדול והידוע ביותר בגוש דן. השוק הוקם בשנת 1920. הוא נמצא לאורך רחוב הכרמל, בין כיכר מגן-דוד לבין מסוף כרמלית וגן הכובשים, בואכה אזור מנשייה, והתרחב עם השנים גם לכמה רחובות סמוכים בשכונת כרם התימנים ושכונת נחלת בנימין. החלק הדרום מערבי של שוק הכרמל נקרא גם **שוק עזה**.

1.1 **שוק הכרמל** מהווה מתחם מסחרי סגור לתנועת מכוניות, המתפרש לאורך רחוב הכרמל, מכיכר מגן דוד בצפון ועד לגן הכובשים מדרום ומתפרש על חלק מסמטאות שכונת כרם התימנים. השוק מאופיין במבנים בני 1-5 קומות עם קומת קרקע מסחרית הבנויים לאורך רחוב הכרמל וביניהם דוכנים המקורים בבניה קלה. השוק אשר הוקם בשנת 1920 כשוק קטן לממכר פירות וירקות לאורך רחוב הכרמל גדל והתרחב לכל אורך הרחוב והתפשט גם אל חלק מסמטאותיה של שכונת כרם התימנים. סוגי הסחורה העיקריים הנמכרים בשוק הכרמל הנם פירות וירקות וביגוד. החלק הצפוני של השוק, מכיכר מגן דוד ועד רחובות השומר ורבי מאיר משמש בעיקר לממכר סחורות בגדים, אביזרים, ועללים, מעדניות, מוצרי מאפה, דוכני שתיה וירקות.

1.2 **שוק המערבי (שוק עזה)** מהווה מתחם קרקע הממוקם בשוליים הדרומיים של שכונת כרם התימנים בצמוד לרחוב הכרמל ותחום בין הרחובות דניאל מדרום, כנפי נשרים ממערב, סמטת הכרמל מצפון וקאפה יחיה ממזרח. השוק מאופיין במבנים ארעיים חד קומתיים ומספר מצומצם של מבנים דו קומתיים הבנויים בקו בנין אפס לרחוב. המשמשים למסחר בעיקר דוכני ירקות גדולים עם מחסנים בבנם, חנויות כל-בו ודוכני אוכל ושתיה.

1.3 למרות חשיבותו ההיסטורית, האורבאנית והתכניתית, לא זכה השוק לשיפוץ ושיקום מאז היווסדו, ולא להסדרת המצב הסטטוטורי. במצבו הפיזי מהווה השוק מטרד קשה לתושבים המתגוררים בסמיכות, התשתיות בו לקויות, הסדרי ניקוי השוק מיושנים, בזבזניים ולא יעילים, הפריקה והטעינה אינה מוסדרת וכל המתחם מוזנח ואינו נגיש.

1212) הסדר בין העירייה לבעלי דוכנים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 3888 "תכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי" (המשך)

2. לצורך ביצוע שיקום שוק הכרמל והשוק המערבי (להלן: "מתחם השוק"), מקדמת העירייה את תכנית 3888 "תכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי" (להלן: "התכנית").
3. התכנית קובעת שינוי יעוד בגבולות רחוב הכרמל בין אלנבי לקלישר, רחוב יום טוב והרחובות הניצבים מ"דרך" ל"שוק". הצבת דוכנים על שטח הרחוב זהים. השימושים בדופן השוק מעורבים עבור מסחר, מגורים, תעסוקה ומלוונאות. מדרום לשוק המערבי על מגרש בבעלות העירייה יבנה מרכז לוגיסטי ובו משרדים למנהלת השוק. בקומת המרתף של המבנה מתוכנן חניון ציבורי עבור באי השוק ועבור תושבי הסביבה. בחזית מרכז התפעול בשימוש מסחרי. כמו כן מגרש זה ישמש לאזור פריקה וטעינה לשוק.
4. התכנית תאפשר שיפוך, החלפת תשתיות, הקמת קירוי, הסדרי פריקה וטעינה, פינוי אשפה, חנייה תת קרקעית וכדומה ובכך לשקם ולמנף את השוק.
5. בנוסף התכנית קובעת שינוי במיקום דוכנים וראו שינוי בשטחים ואף פינוי חלק מהדוכנים המהווים הפרעה בצמתי הרחובות.
6. כיום פועלים במתחם השוק דוכנים אשר אינם מוסדרים מבחינה סטטוטורית חוקית וראו קניינית בתחום חלקים מחלקות 86,87 בגוש 6918, חלקים בחלקה 13 בגוש 6919, חלקות 125,126,134-136 בגוש 125,126,134-136 וכן חלקים בחלקות 123,137 בגוש 7001, חלקה 6 וחלקים בחלקה 3 בגוש 7002, חלקה 50 וחלקים בחלקה 51 בגוש 7465, חלקה 81 וחלקים בחלקות 73 ו74 בגוש 7466 שבבעלות העירייה.
7. לצורך הסדרת המעמד הסטטוטורי של המתחם והמחזיקים בדוכנים ולצורך פיתוח ושיפור תשתיות בתחום התכנית וסביבתה נוחל מ"מ"מ בין העירייה לוועד הסוחרים המיוצגים ע"י עו"ד אמנון זכרונאי ואשר במהלכם גובש המתווה המוסכם בין העירייה לבין מחזיקי הדוכנים לעניין הסדרת זכויות מחזיקי הדוכנים ומתווה פיצוי לפינוי הדוכנים שיפנו כמפורט להלן:

1. הגדרת הזכויות של מחזיקי הדוכנים יקבע לפי 50% משווי בעלות מלאה. חלק ממחזיקי הדוכנים יחזרו את הדוכנים המוחזקים על ידם והיתר יתפנו כנגד תשלום כספי וראו זכויות חכירה בדוכן חלופי.
2. מסגרת התמורות בשטחים לדוכנים המפונים תהיה מ"ר כנגד מ"ר בהתאם למדידה שנערכה בשוק הכרמל בתאריך 07.12.2009 ובשוק המערבי בתאריך 05.01.2011 ע"י חברת אמת מידה מדיוות מיפו וההסדה בע"מ (להלן: "התאריך הקובע"). כיוון שהמדידה לדוכנים של שוק הכרמל והשוק המערבי נעשתה בליה כאשר הדוכנים סגורים. ייתוספו לכל שטח דוכן 10% לטובת התוספות הנפתחות/לא כולל חנויות).
3. תכנית המדידה יהיו נספח להסכם. תקופת החכירה לדוכנים שנשארים והחילופיים תהיה לתקופה של 49 שנה + אופציה לחזור לחידוש החכירה לתקופה של 49 שנה. המחזיקים ישלמו דמי חכירה מהוונים לתקופה של 49 שנה הראשונות. סה"כ תשלום דמי החכירה לדוכן של עד 7 מ"ר לא יעלה על 200,000 ₪. התניה זו לא תחול על דוכן ששטחו מעל 7 מ"ר.
4. תשלום דמי החכירה יבוצע בפרסה של עד 36 תשלומים חודשיים שווים. התשלומים יחיו צמודים למדד מחירים לצרכן ובתוספת ריבית שנתית של 2%, מיום קביעת השומה הסופית ועד ליום התשלום בפועל.
5. שווי דמי החכירה יקבעו לפי השטח והשווי של הדוכן העתידי או הדוכן הנשאר (לפי העניין) בהפחתת שווי זכויותי הקיימות של המחזיק, כקבוע בסעיף 1 לעיל. הערכה תבוצע ע"י המודל המפורט בסעיפים 5.1, 5.2 ו-5.3.
5. הדוכנים שיפנו, כמצאה מדרשת הרשויות, יפוצו בכסף וראו בדוכן חלופי. שווי הדוכנים והתשלום יקבע כדלקמן:

1212) הסדר בין העירייה לבעלי דוכנים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 3888 "תכנית לשיקום שוק הכרמל והשוק המערבי" (המשך)

- 5.1 יקבעו לפחות חמישה מתחמים טיפוסיים, בהסכמת ועד השוק והעירייה, לצורך אומדן הערכת שווי של הדוכנים.
 - 5.2 שווי הדוכנים למ"ר בכל אחד מחמשת הטיפוסיים, כמצוין בסעיף 5.1, יוערך ע"י שני שמאי מקרקעין, האחד מטעם ועד השוק והשני מטעם העירייה. במידה ויהיה הפרש בין הערכות השווי, ייקבע שמאי מוסכם שלישי, שינסה לגשר בין הצדדים, במידה והצדדים לא יגיעו להסכמה, הכרעתו תחשב סופית. רשימת השמאים המוסכמים תקבע בהסכמה בין הצדדים.
 - 5.3 שומה סופית בין בהסכמה ובין ע"י השמאי המוסכם (להלן: "שומה סופית") בנושא הדוכנים המפונים תעשה תוך 90 יום מיום אישור תכנית עיצוב אדריכלית.
 6. בתקופה בה בעל הדוכן לא השלים את תשלום כל דמי החכירה המהווים (להלן: "התמורה") יחולו עליו ההוראות כדלקמן:
 - 6.1 לא תאושר העברת הזכויות אלא רק כנגד תשלום מלוא התמורה.
 - 6.2 זכויות חכירה ירשמו רק בתום תשלום מלוא התמורה.
 - 6.3 בעת העברת הזכויות ישלם בעל הדוכן לעירייה "דמי טיפול בהעברה" (להלן: "דמי טיפול"), כפי שיעודכנו מפעם לפעם.
 - 6.4 בעל זכות הדוכן יורשה להשכיר את הדוכן.
 7. מחזיק דוכן ששילם את מלוא התמורה יהיה זכאי לרשום את זכויות החכירה, להעביר את זכויותיו בכפוף לקבלת הסכמת העירייה. הסכמת העירייה תינתן בכפוף לתשלום כל חובותיו המוניציפליים של מחזיק הדוכן בגין הדוכן. לרבות ארנונה, מים, ביוב וכיוצא בזה.
 8. תקופת השיפוף תעשה במקטעים שלמים במידת האפשר. הדוכנים במתחם המשוף יועברו בתקופת השיפוף למתחם זמני אשר יכלול דוכנים זמניים, כולל תאורה וקירוי ארעי, במיקום מוסכם בסמוך לרח' הכרמל.
 9. העירייה תקים ועדת חריגים לטיפול בסוחרים בעלי יכולת מוגבלת לתשלום. הקמת הוועדה ודרכי פעולתה יובאו בהמשך לאישור מוסדות העירייה המוסמכים.
- לאור כל האמור לעיל, מתבקשת הועדה לאשר המתווה כמפורט לעיל.

אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה הבחיר כי הצעת החלטה זו הינה תחילת יישום התוכנית שאושרה בוועדה המחוזית ובוועדת המקומית וישש בה להסדיר את החוזים העתידיים, תשלומי דמי החכירה וכמובן את השיפוף והשדרוג של כל האזור.

הוחלט

לאשר את ההסדר והמתווה בין העירייה ובין מחזיקי הדוכנים המיוצגים ע"י עו"ד אמנון זכרוני לגבי חלקים מחלקות 86, 87 בגוש 6918, חלקים בחלקה 13 בגוש 6919, חלקות 136-125, 126, 125 וכן חלקים בחלקות 123, 137 בגוש 7001, חלקה 6 וחלקים בחלקה 3 בגוש 7002, חלקה 50 וחלקים בחלקה 51 בגוש 7465, חלקה 81 וחלקים בחלקות 73 ו74 בגוש 7466 שבבעלות העירייה כמפורט בסעיפים 1 עד 9 לעיל.

1213) מתן תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה המסחרי השכונתי שבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצדון ועפ"י קריטריונים

לאורך שנים רבות נוחתת עיריית תל אביב – יפו באמצעות חברת עזרה ובצדון לעודד את בעלי הנכסים אשר מבנה המגורים שבעלותם התיישן, לבצע שיפוץ חיצוניים ע"י מתן הלוואות מסובסדות, מתן מענקים וכד'. התמרון ניתן למשפצים ע"פ קריטריונים כגון: מצב המבנה, סוג בעיר, ובמקרים מיוחדים ע"פ מצב סוציו אקונומי (בהחלטות ועדת כספים מתאריכים: 2/10, 2/07, 5/05).

בתאריך: 22 בדצמבר 2011, אושר חוק עזר לתל אביב יפו (שמירה ושיפור חזיתות בתים), התשע"א-2011.

ברחבי העיר קיימים מרכזים מסחריים שכונתיים, שנבנו לפני עשרות שנים, חלקם נמצאים במצב מוזנח ומהווים מטרד חזותי.

המרכז המסחרי השכונתי מהווה רצף של חנויות (בדר"כ בצורת האות "I" או "ח" או "ס"), הנותן שירותים למשתמשים ברמה המקומית, כגון: מכולת, ירקנות, מספרה, תיקון אופניים, קונדיטוריה, הסעדה וכד'. ברחבי העיר מוגדרים כ: 34 מרכזים מסחריים.

במסגרת המדיניות העירונית ניתן דגש על שימור העיר ושיפור חזות העיר ומבניה, לרבות המרכזים המסחריים השכונתיים שבה, ועל ידי כך יצירת מנוף לשדרוג אזור/שכונה בעיר. לצורך כך הוגדרו קריטריונים בכדי לקדם את היקף השיפוצים של המרכזים המסחריים שבנדון.

התמרון המתוכנן מהווה תמרון פרוגרסיבי, דהיינו: ככל שהיקף השיפוץ מלא יותר, בהתאם לדרישות הגורמים המקצועיים בעירייה, כך עולה היקף התמרון ומגיע עד שיעור של: 25% מהיקף עלות השיפוץ החיצוני. התמרון מתבסס במתן הלוואות בסכומים נומינליים (ללא חיוב הצמדה וריבית) לבעלי הנכסים שישפצו את נכסיהם כאשר את הוצאות הריבית וההצמדה על הלוואות אלו תשלם חברת עזרה ובצדון במימון מלא של העירייה.

בשיפוץ מלא, יורכב הסבסוד העירוני מהלוואה נומינלית כאמור ומענק משלים, ובסה"כ עד- 25% מעלות השיפוץ החיצוני.

להלן פירוט:

עלות שיפוץ חיצוני למ"ר רצפת חנות	הלוואה נומינלית לעסק	מענק משלים לחנות
עד 450 ש"ח	-	-
בין 450 ש"ח – 1,500 ש"ח	90% מעלות השיפוץ, החזר קרן חדשי של לא פחות מ: 500 ש"ח/חודש, אך לא יותר מ- 72 תשלומים	-
בין 1,500 ש"ח – 1,800 ש"ח	90% מעלות השיפוץ בניכוי המענק המשלים. החזר קרן חדשי של לא יותר מ: 500 ש"ח/חודש, אך לא יותר מ- 72 תשלומים.	מענק משלים ל- 20% סבסוד עירוני
מעל 1,800 ש"ח	90% מעלות השיפוץ בניכוי המענק המשלים. החזר קרן חדשי של לא יותר מ: 500 ש"ח/חודש, אך לא יותר מ- 72 תשלומים.	מענק משלים ל- 25% סבסוד עירוני

בקשות מיוחדות מפאת מצב כלכלי ראו בעיית טיפול במסגרת ועדת חריגים בראשות גובר העירייה או מי מטעמו אשר יהיה ראוי לאשר הגדלת פריסת תשלומים, עד 72 תשלומים ללווה, בסכומי החזר הלוואה חדשי שנמוכים מ- 500 ש"ח/חודש ללווה.

תקרת הסבסוד לעסק:

בדר"כ המרכזים המסחריים השכונתיים מהווים סדרת חנויות מקוריות שנבנו בגודל אחיד. מוצע שתקרת הסבסוד לעסק במרכז מסחרי לא תעלה על הסבסוד המוגדר ל- 3 חנויות מודולריות (או לחילופין: חנות מודולרית = חנות בגודל של: 40 מ"ר, הנמוך מבין השניים).

**1213) מתן תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה המסחרי השכונתי שבבעלותם בסיוע חברת
עזרה ובצרון וע"פ קריטריונים (המשד)**

תנאים נוספים לזכאות התמרוץ :

- טרם חלפו 5 שנים מיום הוצאת הודעה מהעירייה לבעלי העסקים במרכז המסחרי על זכאותם לקבל תמרוץ/מענק לשיפוץ החזית למבנה הרלוונטי ועד קבלת אישור של סיום השיפוץ ע"י מהנדס מטעם העירייה.
- המבנה לא שופץ ב- 15 שנים האחרונות.
- מפרט השיפוץ יהיה כפי שייקבע בעירייה ובפיקוח שלה.

בטחונות :

הלואה לעסק העולה על סך של: 80 אש"ח, תותנה ברישום משכנתא או הערת אזהרה בטאבו.

המרת ההטבה הגלומה בהלוואה בסכום חד פעמי בתם תקופת השיפוץ :

בעל עסק יוכל להמיר את ההטבה הגלומה בהלוואה, באמצעות קבלת סכום חד פעמי בתם השיפוץ וכנגד אישור מהנדס מטעם העירייה שהשיפוץ בוצע בהתאם למפרט שנקבע מראש לפני השיפוץ.
ערך הסכום חחד פעמי מהווה חיוון זרם סכומי הריבית על ההלוואה- בשיעור הריבית הקבועה צמודת המדד הניתנת על הלוואות מסוג זה.

מימון זמני בגין סרבני שיפוץ

העירייה ועל פי שיקול דעתה, תממן (לתקופה שעד לאכיפת הגבייה מהסרבנים) את חלקם של סרבני שיפוץ המבנה בבניינים שעל פי החוק אישרו רוב בעלי הנכס את שיפוץ המבנה.
מוצע כי שיעור הסרבנים שתוכל העירייה להסכים לממן בכל מבנה יהיה עד 20% מעלות השיפוץ שלו, וזאת בכפוף לקיום מקור תקציבי בעירייה.

אופן ביצוע הפרוייקט

בשלב ראשון יוגדר מרכז מסחרי שכונתי אחד שייבחן כפילוט.
לצורך החלטת לגבי המרכז המסחרי האמור, בחנו הגורמים המקצועיים בעירייה מספר מרכזים מסחריים שכונתיים.
לאור מצבו החזותי של המרכז המסחרי בשכונת דהר יוסף, חשיפתו לרחוב ולציבור, אינטנסיביות השימוש בו והיכולת לממש הלכה למעשה את השיפוץ בו (גם באמצעות אכיפה ע"פ חוק העזר, ולאחר שהוצאו בו דרישות שיפוץ) מוצע כי עליו יבוצע הפיילוט בשלב הראשון.

לאחר ביצוע הפיילוט, העירייה תיבחן את התוצאות, תסיק מסקנות, ותקבע מרכזים מסחריים שכונתיים שיכל בתכנית התמרוץ לשיפוץ (בהתאם לסדר העדיפות העירוני במסגרת תקציב העירייה).
בעלי חבתים והעסקים הנמצאים בתחום המוכרז יהיו זכאים לקבל תמרוץ/מענק ובלבד שיעמדו בקריטריונים לקבלתו.

המתחמים יומלצו ע"י ועדה מקצועית בראשות מהנדס העיר, ובהתאם לקריטריונים הבאים :

- (1) חשיבות עירונית/אורבנית: מרכז שבו פעילות מסחרית שכונתית עם חשיפה רבה לתושבי השכונה.
- (2) מצב המבנים במרכז המסחרי, ע"פ סקר מצב תחזוקתי של המבנים. עדיפות למרכז מסחרי שמצבו התחזוקתי ירוד.
- (3) עדיפות למרכזים מסחריים עם חשיפה לרחוב ולציבור.
- (4) פוטנציאל מיוןף האזור/שכונה שבה נמצא המרכז המסחרי, מבחינה חברתית, תירותית, מסחרית וכד'.

1213 מתן תמריצים לבעלי נכסים המשפצים את המבנה המסחרי השכונתי שבבעלותם בסיוע חברת עזרה ובצרון וע"י קריטריונים (המשד)

לבקשתה של חברת המועצה שרון מלכי הובהר כי לאחר ביצוע הפיילוט העירייה תבחן את התוצאות ותסיק מסקנות, במידה והמסקנות יגרמו לשינוי במתווה שהוצג לעיל חן יובאו לאישור הוועדה מחדש.

הוחלט לאשר:

1. עקרונות התכנית כמפורט לעיל.
2. התקשרות עם חב' עזרה ובצרון בע"מ לביצוע הפרוייקט.
3. התקצוב יובא לאישור ועדת כספים עם הבשלת הפרוייקט וטרם ביצעו.

1214 הסדר בין העירייה לבעלים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 1770 א' בבלי דקל וכן ביצוע שלביות הפיננסיים בהתאם לתכנית והשתתפות העירייה בחוצאות הפיננסי

לאורך ביצוע תכנית 1770 א' "בבלי-דקל" (שכונת גבעת עמל ב') ולמען מינוף פיתוח השכונה והבנייה בה, נערך הסכם בין העירייה לבין יזמי התכנית, שבעיקרו: הבטחת פיננסי השטחים הצבוריים (כולל שטחי העירייה) ע"י היוזמים- כתנאי למתן היתרי בנייה בשלבים החופפים את הפיננסיים.

מובא בזאת לאשור הוועדה עקרונות ההסדר בין העירייה ליזמים, לרבות אישור מימון עלות הפיננסיים שיחול על העירייה (הזדה לחלקה של העירייה בזכויות הבעלות שלה עפ"י לוח החקצאות "בתכנית", כ- 12% מכלל הבעלויות "בתוכנית").

אלה החלקות הכלולות בתוכנית:

חלקות 14, 21-23, 29-30, 33, 36, 40-42, 46, 49-64, 183, 186, 189, 192, 195, 198, 201, 204, 207, 210, 213, 216, 219, 222, 224, 287, 290, 293, 296, 433, 468, 470, 472, 476, 493, 495 בחלקים מחלקות 27, 530, 542 בגוש 6107 וחלקים מחלקות 43, 371 בגוש 6108 וחלקים מחלקות 825, 841 בגוש 6212.

רקע

1. תב"ע 1770 א' "בבלי דקל", קובעת את פיתוח דרום שכונת בבלי כאזור מגורים משולב בשטחים פתוחים מגוונים ל- 988 יח"ד וכן אופציה להוספת 160 יחידות נוספות (אופציונליות) בתנאי של פיתוח ושיפור תשתיות בתחום התכנית וסביבתה. התכנית יוצרת ציר אורבני מרחוב פעמוני דרך אזור המגורים אל השכונה מדרום, תוך ריכוז הפונקציות הציבוריות במרכז השכונה, רכז זכויות הבנייה למגורים במבנים גבוהים, תוך פיתוח תכנית הקרקע לשטחי רווחה מגוונים והפרדת תנועת הרכב מתנועת הולכי הרגל במפלסים השונים.

2. בעלי המקרקעין בתחום "התכנית" הינם:
אלעד ישראל מגורים בע"מ פ.ח.פ. 52-003382-0 (שמה הקודם דנקנר השקעות בע"מ),
א.מ.ת.ש. השקעות בע"מ פ.ח.פ. 51-1122912 (שתיהן ביחד ולחוד להלן: "קבוצת אלעד"),
סוניה אברמוביץ ת.ז. 8080525,
אריק אברמוביץ ת.ז. 056432842,
דליה שוורצברד ת.ז. 260080093,
דן זיתוני ת.ז. 26080101,
רפאל זיתוני ת.ז. 26080085 (חמישתם ביחד ולחוד יקראו להלן "קבוצת אברמוביץ")
עיריית תל אביב יפו ובעלים אחרים (להלן: "הבעלים האחרים")

1214 הסדר בין העירייה לבעלים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 1770 א' בבלי דקל וכן ביצוע שלביות הפינויים בהתאם לתכנית והשתתפות העירייה בהוצאות הפינוי (המשך)

"קבוצת אלעד" ו- "קבוצת אברמוביץ" יכנו להלן וביחד "היזמים".
"קבוצת אלעד" מצהירה בהסכם, כי עפ"י סיכום בינה לבין חברת "ידור (הרשומה כבעלת זכויות בתכנית) הינה ("קבוצת אלעד") בעלת כל הזכויות שהוקצו בטבלת האיוון "לדור" ומתחייבת עפ"י ההסכם במקום "ידור".

3. לצורך פיתוח השכונה וקידום תנופת הבניה בה, תוך הבטחת פינויים של השטחים הציבוריים (כולל שטחי העירייה) התפוסים, נערך הסכם והוסכמו עקרונות בין היזמים הנ"ל לבין העירייה (להלן: "ההסכם") הנותן מענה לשלביות הפינויים, תשלום סכום המימון, היטל השבחה וכן פתוח התשתיות במתחם.

בהתאם לעקרונות ההסכם אחראים היזמים לפינויים של שטחי הציבור (כולל שטחי העירייה) כתנאי לכל בניה.

לצורך כך נערך, בהסכמה, "תשריט פינויים" הקובע בברור את השטחים הספציפיים לפינוי וכן השלבויות שלהם. שעל היזמים לפנות כתנאי לכל בניה במגרשי הבניה שלהם. הוסכם כי קבוצת אברמוביץ תפנה על חשבונה את כל המחזיקים שבאחריותה בהתאם לתשריט הפינויים. קבוצת אלעד תהיה אחראית לפינוי בפועל של כל יתר המחזיקים בתחום "תשריט הפינויים" במימון של קבוצת אלעד, העירייה והבעלים האחרים. העירייה והבעלים האחרים ישתתפו בעלות הפינויים על פי חלקם היחסי בבעלות בהתאם ללוח ההקצאות בתב"ע.

חלקה היחסי של העירייה בעלות הפינויים הינו 11.84% (כחלקה היחסי של העירייה עפ"י טבלת האיוון שבתכנית). השתתפות העירייה בעלות הפינויים כאמור כפופה לאישור תקציבי כדין. סך הפינויים הכוללים בתחום תכנית 1770 א', שבאחריות קבוצת אלעד, הינו כ- 150 פינויים.

העירייה הסכימה שקבוצת אלעד וקבוצת אברמוביץ יגיעו ביניהם להסכמות בדבר חלוקת האחריות לפינוי מחזיקים בשטחים מסויים, תוך יידוע העירייה.

קבוצת אלעד מתחייבת להקים על חשבונה מבנה משולב לשלושה בתי כנסת שיפנו משטח התכנית כמו כן, קבוצת אלעד תשא בסכום של 3.306 מליון ₪ (שלושה מליון שלוש מאות וששה ₪) עבור הטמנתו של קו המתח הגבוה העובר מעל מגרש מס' 17.

לצורך הבטחה של כל הפינויים בפועל ע"י "קבוצת אלעד" של כל המחזיקים בתכנית והתחייבויות קבוצת אלעד בהסכם, יתנתנה ע"י קבוצת אלעד שתי ערבויות כדלקמן:

- ערבות בנקאית בסך של עשרה מליון ₪ (10,000,000 ₪) בנוסח המקובל על גובר העירייה שיתמסר לעירייה במעמד הוצאת היתר בניה למגדל המגורים במגרש הבניה מס' 1.
- ערבות אישית של מר יצחק תשובה בסך של חמישים מליון ₪ (50,000,000 ₪) להבטחת התחייבויות "קבוצת אלעד" בהסכם.
- ערבות ושיפוי העירייה בסך של שבע מאות אלף דולר (\$ 700,00) לפינוי צומת ההלכה-שטיינמן.

4. במסגרת ההסכם, היזמים מוותרים על כל תביעה כנגד העירייה בגין ובקשר עם "התכנית" שעילתה לפני מועד חתימת הסכם זה (וויתור על תביעות עבר).

5. במסגרת ההסדר פירוט ושלבויות הליכי פינוי המחזיקים משטחי הציבור (כולל שטחי העירייה), על פי "תשריט הפינויים" בהתאם לתב"ע 1770 א', כתנאי לבניה במגרשי היזמים:

1214) הסדר בין העירייה לבעלים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 1770 א' בבלי דקל וכן ביצוע שלביות הפינאיים בהתאם לתכנית והשתתפות העירייה בהוצאות הפינאיים (המשך)

שלב 1 -

- לצורך קידום הפיתוח של המתחם והסדר הפינאיים, מוסכם כי "קבוצת אלעד" תהיה רשאית (בכפוף לכל דין) לבקש ולקבל היתר להקמת מגדל מגורים אחד (מגרש מס' 1) ומכירת יח"ד בו, ואולם לא תנתן לבניין "תעודת אכלוס" – אלא אם פונו השטחים הציבוריים (מגרש 1+ד' וז') המסומנים "בתשריט הפינאיים", כתנאי לבניה זו. מגרש "ז" מהווה את צומת שטיינמן, קבוצת אלעד מתחייבת לפנות בפועל את כל המחזיקים ומבנים "כצומת שטיינמן" (להלן – צומת שטיינמן) במימונם של קבוצת אלעד והבעלים האחרים, למעט העירייה וקבוצת אברמוביץ.

אם בוצע עיקר הפינאיים כאמור, אך הם לא הושלמו בגלל נסיבות מיוחדות, רשאית העירייה באמצעות מנהל אגף נכסי העירייה (להלן: המנהל), לדרוש ערבות בנקאית נוספת בסכום שיקבע על ידיו ובנוסף מקובל על גובר העירייה לצורך הבטחת השלמת הפינאיים ובכפוף לכך שלא יינתן היתר לבנייה נוספת עד להשלמת כל הפינאיים כאמור.

במקביל להגשת היתר בניה למגרש 1 מחויבים הבעלים לבצע מנהרת דרך החוצה את רח' שטיינמן וכן קבוצת אלעד מתחייבת להקים במגרש 31 בתב"ע 1770 א' מבנה משולב לשלושה בתי כנסת שיפזרו משטח התכנית.

שלב 2 -

קבוצת אלעד תהיה רשאית לקבל היתר בניה (בכפוף לכל דין) לבניית מגדל מס' 2 בכפיפות לתנאים הבאים:

- בוצע פינאיים בפועל של כל הפינאיים בשלב 1 וכן פינאיים שטחי מגרשים 2+א' ו ב', כסימונם "בתשריט הפינאיים", וכקבוע בהסכם.
- לפני הוצאת היתר הבניה במגרש מס' 2, תציג קבוצת אלעד בפני המנהל דו"ח סטטוס לגבי מצב הפינאיים במגרשים 2+א' ו"ב" כסימונם בתשריט הפינאיים. אם פינאיים מגרשים 2+א' ו"ב" לא הושלמו, על אף מאמצי קבוצת אלעד, יכול המנהל לפי שיקול דעתו, לאשר לקבוצת אלעד מתן היתר בניה כנגד הוכחה של קבוצת אלעד כי ביצעו את עיקר הפינאיים ואז כי קיימת מניעה משפטית חריגה לביצוע הפינאיים במגרשים "א" ו"ב" 2 כסימונם בתשריט הפינאיים ובלבד כי הפקידו ערבות לטובת העירייה.
- תעודת איכלוס לבניית המגדל במגרש 2 תנתן רק לאחר ביצוע הפינאיים בפועל של מגרשים 2+א' ו ב' כאמור.
- קבוצת אלעד מתחייבת שהוצאת היתר בניה למגרש 2 תהיה לא יאוחר משש שנים מעת חתימת ההסכם.

שלב 3 -

קבוצת אלעד רשאית לקבל היתר בניה (בהגשה כדין) במגרש 3 וחלק ממגרש 4 (קומת חניון) בכפוף לתנאים הבאים:

- בוצע פינאיים בפועל של כל הפינאיים במגרשים כפי שנקבעו בשלבים 1+2 כמו כן פונה מגרש 3+ מגרש ג' המסומנים בתשריט הפינאיים.

1214) הסדר בין העירייה לבעלים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית דו"ח סטטוס לגבי מצב ביצוע שלביות הפינויים בהתאם לתכנית והשתתפות העירייה בהוצאות הפינוי (המשך)

- לפני הוצאת היתר הבניה במגרש מס' 3, תציג קבוצת אלעד בפני המנהל דו"ח סטטוס לגבי מצב הפינויים במגרשים 3+ג' כסימונם בתשריט הפינויים. אם פינוי מגרשים 3+ג' לא הושלם, על אף מאמצי קבוצת אלעד, יכול המנהל לפי שיקול דעתו לאשר לקבוצת אלעד מתן היתר בניה כנגד הוכחה של קבוצת אלעד כי עיקר הפינויים במגרש "ג" בוצע על ידם ו/או כי קיימת מניעה משפטית חריגה לביצוע הפינויים במגרש "ג" ובלבד כי הפקידה ערבות לטובת העירייה.
- לא תינתן "תעודת איכלוס" לבניה במגרש מס' 3, לפני פינוי בפועל ע"י קבוצת אלעד של כל המחזיקים במגרשים 3+ג' כסימונם בתשריט הפינויים

שלב 4 -

- קבוצת אלעד תהיה רשאית לקבל היתר בניה (שהוגש כדין) למגדל המגורים במגרש מס' 4 והחניון, ובכפוף לתנאים הבאים:
- בוצע פינוי בפועל של הפינויים בשלבים 1-3 לעיל.
- היתר לבניה ינתן כנגד פינוי המחזיקים במגרשים 4+ה' ו' המפורטים והמסומנים "בתשריט הפינויים", כקבוע בהסכם.
- לפני הוצאת היתר הבניה במגרש מס' 4, תציג קבוצת אלעד בפני המנהל דו"ח סטטוס לגבי מצב הפינויים במגרשים 4+ה' ו' אם ופינוי מגרשים 4+ה' ו' לא הושלם, על אף מאמצי קבוצת אלעד, לפי שיקול דעתו של המנהל, יכול המנהל לאשר לקבוצת אלעד מתן היתר בניה כנגד הוכחה של קבוצת אלעד כי פינוי עיקר הפינויים במגרשים 4+ה' ו' בוצע על ידם ו/או כי קיימת מניעה משפטית חריגה לביצוע הפינויים במגרשים 4+ה' ו' ובלבד כי הפקידה ערבות לטובת העירייה.
- לא תינתן "תעודת איכלוס" לבניה במגרש 4, לפני פינוי בפועל ע"י קבוצת אלעד של כל המחזיקים במגרשים 4+ה' ו' כסימונם בתשריט הפינויים.

שלבים עצמאיים -

מגרש 17 (מסחר), כסימונו בתוכנית

- "קבוצת אלעד" רשאית לקבל היתר בניה (שהוגש כדין) לבניית מרכז מסחרי, בכפוף לתנאים הבאים: פינוי בפועל של כל המחזיקים ומבנים "בצומת שטיינמן" (אם לא פונה), במימונם של קבוצת אלעד והבעלים האחרים, למעט העירייה וקבוצת אברמוביץ.
- קבוצת אלעד תשא בסכום של 3.306 מליון ₪ (שלוש מליון שלוש מאות ושלש ₪) נכון לתאריך 08.04.2010 כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן עד ליום התשלום, כהשתתפות עבור הטמנתו של קו המתח הגבוה העובר מעל מגרש מס' 17.

מגרש מס' 8 (משרדים), כסימונו בתכנית

- קבוצת אלעד רשאית לקבל היתר בניה (שהוגש כדין) לבניית בניין המשרדים במגרש מס' 8 בכפוף לתנאים הבאים:
- פינוי בפועל של "צומת שטיינמן" (אם לא פונה) לפי האמור לעיל, וכן פינוי מגרשים ה' ו' כסימונם "בתשריט הפינויים".

1214) הסדר בין העירייה לבעלים למימוש וסידום מתחם תכנית מתאר מקומית 1770 א' בבלי דקל וכן ביצוע שלביות הפינויים בהתאם לתכנית והשתתפות העירייה בהוצאות הפינוי (המשד)

מגרש מס' 7 (מגורים), כסימונו בתכנית (מגדל אברמוביץ)

- "קבוצת אברמוביץ" רשאית לקבל היתר בניה (שהוגש כדין) למגדל המגורים במגרש מס' 7 בכפוף לתנאים הבאים:
- פינוי בפועל של מגרש 7 כסימונו בתשריט הפינויים וכן מגרש המסומן "ב'1" "בתשריט הפינויים". פינוי של שטח זה הוא ע"י קבוצת אברמוביץ כתנאי להיתר בניה המגרש מס' 7 או פינוי ע"י "קבוצת אלעד" כתנאי להיתר בניה פינוי מגרש מס' 2.

עם סיום פינוי של כל מגרש ציבורי, לרבות מגרשים 5 ו-6 (מגרשי העירייה), תימסר החזקה בשטח זה לעירייה).

6. להבטחת האמור לעיל, כמו גם להבטחת ביצוע רישום הרפרצלציה במתחם, ע"י היזמים, באופן ששטחי הציבור יירשמו פנויים ע"י העירייה, תרשמה הערות אזהרה לטובת העירייה. גם החסכם עצמו יירשם כ"הערת אזהרה", בין היתר על מנת שרוכשי דירות במגדלי המגורים יהיו מודעים להסכם ולהתחייבויות היזמים.

7. להסכם צמוד "נספח פיתוח", המסדיר, בין היתר, פתיחת צמתים (כולל "צומת שטיינמן"), וכן את שלביות ביצועי משימות פיתוח במתחם.
בנוסף, החסכם מסדיר את תשלומי היטל ההשבחה שישולמו לוועדה המקומית בהתאם לשומה מוסכמת (ביחס לקבוצת אלעד) ובהתאם לשומה המכרעת או כפי שיקבע בית המשפט בחליף הערער על השומה המכרעת (ביחס למגרש 7 – אברמוביץ), ובמועדים ע"פ דין.
החסכם גם מסדיר את אופן ניצול "היחידות האופציונליות" (המוקנות בהוראות התכנית כאופציה לבונים המשקיעים בפינוי ופיתוח).

על פי החסכם מתחייבים היזמים לשלם את "סכום המימון" (הזהה למחצית משווי היחידות האופציונליות) וכן את היטל ההשבחה בגין היחידות האופציונליות בעת מימוש זכויות (מכר או היתר, המוקדם מבניהם) ובאופן יחסי לכל מגרש. התשלום יתבצע במועד המימוש על פי דין, בהתאם לשער הדולר היציג נכון למועד הקובע (27.01.2006) כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן ועד למועד התשלום בפועל. סכום המימון שישולם ע"י היזמים ישמש את העירייה אך ורק לצורך ביצוע משימות הפיתוח בתחום התוכנית ובסביבתה כמפורט בהוראות התוכנית. אם עלויות משימות הפיתוח יהיו גבוהות מסכום המימון, העירייה מתחייבת לממן ממקורותיה.

יצוין כי הלו"ז ושלביות ביצוע משימות הפיתוח הינם בהתאם לסדר מטלות הפיתוח וסדר ביצוע הבניינים כפי שאושרו בוועדה המקומית במסגרת אישור תוכנית עיצוב ארכיטקטונית לתב"ע 1770 א'.

על פי החסכם, סכום המימון של כל יחידה אופציונלית במגרש 7, בהתאם לשומה מכרעת, הינו \$75,000 נכון למועד הקובע 27.1.2006 ואילו במגרשים 1-6 סכום המימון של כל יחידה אופציונלית, בהתאם לשומה מוסכמת, הינו \$ 80,000 נכון למועד קובע 27.1.2006.

8. החסכם מסדיר גם את תשלום היטל ההשבחה בגין עסקת מכר שנעשתה ביום 23.12.2007 ע"פ החסכם, תשלום אלעד מגורים בע"מ את היטל ההשבחה באופן הבא: הסכום שלא היה שנוי במחלוקת בהיטל ההשבחה הנגזר מהשומה האחרת של השמאי רחמים שרם ישולם מיידית בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום העסקה. יתרת היטל ההשבחה כאמור בשומה המוסכמת תשולם מיידית עם אישור השומה המוסכמת כשהיא צמודה בהתאם להוראות סעיף 9 לתוספת השלישית וככל שלא תשולם, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית לפי חוק רשויות מקומיות (ריבית והפרשי הצמדה בתשי"מ 1980) ממועד השומה המוסכמת ועד ליום התשלום.

1214) הסדר בין העירייה לבעלים למימוש וקידום מתחם תכנית מתאר מקומית 1770 א' בבלי דקל וכן ביצוע שלביות הפינויים בהתאם לתכנית והשתתפות העירייה בהוצאות הפינוי (המשך)

לשאלתה של שרון מלכי האם אין סתירה בין המתווה שלפיו קבוצת אלעד תתחייב להקים מבנה משולב ל-3 בתי כנסת לבין פס"ד בעניין נווה צדק בהבחר היועמ"ש כי אין סתירה מאחר שבניית בתי הכנסת אינה מטלה בתביע אלא חלק מהסדר שקיבל תוקף של פס"ד לפינוי בית כנסת מצומת שטיימן.

לשאלת חבר המועצה דן להט בנוגע לבטוחות השיב אלי לוי כי העירייה קיבלת ערבות אישית של יצחק תשובה בסך 50 מליון ש"ח, בנוסף התקבלה ערבות בנקאית בסך 10 מליון ש"ח ובנוסף לאלה כל זכויות הבנייה נמצאות בערבות לעירייה לפי שלבים, תרשם הערת אזהרה על הזכויות, זכויות הבנייה וההיתרים מחולקים לשלבי פינוי.

ראש העירייה ביקש להבהיר ולוודא בנוגע לפינויים הצפויים - כי הפינויים יעשו בהסכמה עם המפונה או על פי פסיקת בית משפט, לאחר שהמפונה קיבל את יומנו בפני בית המשפט.

לאור כל האמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את העקרונות כאמור וחתימה על פי העקרונות, כמפורט לעיל.

הצעת החלטה:

מוצע לאשר את ההסדר בין היוזמים לעירייה כמפורט לעיל וכן אישור מימון עלויות פינוי שטחים ציבוריים (כולל שטחי עירייה) במסגרת תביע 1770 א' (שיועברו לעירייה באמצעות היוזמים המפנים). אחוז המימון שחל על העירייה הוא 11.84% מכלל עלות הפינויים בתכנית שבאחריות קבוצת אלעד.

1215) התקשרויות עם מוסדות וחברות עירוניות במסגרת פעילויות היחידה לפיתוח והדרכה וכלל מערך ההדרכה העירוני

בוועדת הכספים מס' 32/11 מתאריך 15.3.2011 אושרה ההחלטה בדבר התקשרות עם מוסדות וחברות עירוניות במסגרת פעילות היחידה לפיתוח והדרכה.

היחידה לפיתוח והדרכה בעירייה ומובילי ההדרכה ביחידות השונות מבצעים פעילויות רבות ומגוונות בהן נעשה שימוש במוסדות ומתקנים עירוניים. מוסדות ומתקנים אלו חלקם בניהול עצמי, חלקם באחזקת חב' עירוניות כמו מוסדות חינוך, יובל-חינוך ועוד.

פעילות ההדרכות, כינוסי פורומים, ואירועים שונים, מתקיימים בעיקר במבנים ומתקנים עירוניים, כחלק ממדיניות היחידה. אנו מוצאים לכוון לקיים פעילות זו באתרים אלו לאור הזיקה העירונית, התאמתם לצרכי ההדרכה והלמידה, ובדריכ עלות השימוש במתקנים אלו זולה משמעותית משכירת אתרים חיצוניים.

רשימה חלקית של האתרים והמוסדות הם: מרכז פסג"ה, מרכז קהילה גאה, מרכז החתירה, האקדמית לתל-אביב-יפו, מרכז 'ברודט', מרכז 'ריד', מתנסי"ם עירוניים וכו'.

היקף פעילות שנתי של כלל מערך ההדרכה מול מוסדות אלו הינה כ- 450,000 ש"ח בשנה.

העברות כספיות מהיחידה לפיתוח והדרכה ומהיחידות השונות לחברות העירוניות הנ"ל יבוצעו בהתאם לביצוע בפועל של ועל-פי מחירונים מוסכמים עם המוסדות/חברות הנ"ל, בתעריפים שהינם בהתאם לתעריפים שהומלצו ע"י ועדת תעריפים בעירייה ואושרו ע"י המועצה.

הוחלט לאשר מתן אישור עקרוני לפעילות זו לגווניה השונים מול המוסדות/החברות העירוניות לאור פעילותה הענפה של היחידה וצרכיה המשתנים."

1216) ספריית "שער ציון" בית אריאלה – שיפוץ ספריית הילדים והנוער

במסגרת תקציב הפיתוח של העירייה לשנת 2013 אושר תקציב שיפוץ ספריית "שער ציון" בבית אריאלה בסך 2.5 מל"ח.

הספרייה הוותיקה הוקמה לפני כ- 35 שנים ובשעריה באים כ- 200 אלף מבקרים מדי שנה.

כעת עולה הצורך בחידושה ובכך לתופכה למוקד עידוד קריאה בקרב הילדים והנוער. לצד השדרוג הפיזי של המרחבים בספרייה, יש לבצע גם התאמות באמצעי המדיה ובמאגרי המידע של הספרייה.

מינהל החינוך מבקש לקדם אל הפרויקט באמצעות חברת עזרה ובצרון.

הוחלט לאשר ההתקשרות עם חברת עזרה ובצרון לפרויקט.

תקורת החברה לפרויקט זה 4%.

1217) עדכון תקציב בסעיפי התמיכות בתקציב הרגיל לשנת 2013

להלן מסגרות התמיכה (באלפי ש"ח) המהוות בסיס לדיוני וועדת התמיכות. חלוקת התמיכות תהיה על פי התבחינים שאושרו במועצת העיר.

סעיף בתקציב הרגיל 2013		מסגרת תקציב קודמת	מסגרת תקציב מעודכנת
7614/816	תמיכות קהילה גאה	120	200
8299/815	תמיכות חד פעמיות ספורט	430	530
8299/814	תמיכות ספורט	5,210	5,310

העברת תקציביות, למימון שינוי מסגרות אלו, מובאות לאישור ועדת הכספים במסגרת רשימת העברות.

לשאלתה של חברת המועצה שרון מלכי, בנוגע לתוספת במסגרת התמיכות החד פעמיות לספורט, הבהיר מנכ"ל העירייה כי מדובר בהתאמות תקציב נדרשות, במסגרת יישום התבחינים המעודכנים לחלוקת תמיכות לאגודות הספורט.

בכל אופן פרוטוקול וועדת תמיכות המפורט יוגש לאישור המועצה ושם ניתן יהיה לקבל פירוט.

הוחלט לאשר עדכון תקציב בסעיפי התמיכות בתקציב הרגיל לשנת 2013, כמפורט לעיל.

1218 פרויקט אולם ספורט ב"ס שורשים

ועדת הכספים בישיבתה מיום 10/6/2012 אישרה תקציב מצטבר בסך 7.9 מלש"ח להקמת אולם ספורט בשטח 1,040 מ"ר בצמידות לבניין שורשים בשכונת שפירא.

במגרש המיועד להקמת אולם הספורט ממוקמים קוי מים וביווב של תאגיד המים. המדובר בקווים חדשים יחסית שהונחו בשנת 2002.

ע"פ סיכום בין התאגיד לעת"א יעתיק תאגיד המים את הקווים לתוואי חלופי תמורת סך סופי וקבוע של 220,000 ש"ח שישולם ע"י עת"א.

הוחלט לאשר :

2. תוספת לתב"ר פרויקט אולם ספורט שורשים, בסך 220,000 ש"ח, ובמימון קרן מקרקעין.
3. התקשרות עם תאגיד המים לביצוע העתקת הקווים לתוואי חלופי כמוסבר לעיל.

1219 טיילת יפר-בת ים

ועדת כספים מיום 18.12.2012 אישרה תב"ר בסך 2 מיליון ש"ח לטובת תכנון חיבור טיילת החוף ביפו עד לגבול בת-ים. הפרויקט הוגדר במקור לביצוע חברת אתרים. במסגרת התקציב תבוצע בדיקת היתכנות לפרויקט.

בעקבות מו"מ מול משרד התיירות והחברה הממשלתית לתיירות (חמ"ת), נערך הסכם מול המשרד והחמ"ת ונקבע כי החמ"ת תשתתף בעלות התכנון והביצוע.

בשלב זה נמסרה התחייבות ראשונית מצד החמ"ת למימון בסך 0.5 מיליון ש"ח לטובת הפרויקט.

לאור הניל מוצע לאשר תכנון וביצוע הפרויקט באמצעות החמ"ת, במסגרת התב"ר המאושר.

לשאלתה של חברת המועצה שרון מלכי בנוגע לתקצוב החמ"ת הבהיר דוד רוז כי מדובר בתקציב ראשוני בפרויקט שעלותו הכוללת מוערכת בכ – 50 מיליון ש"ח. בעקבות הצטרפות החמ"ת התפנו 500 אש"ח בתקציב התכנון.

הוחלט לאשר תכנון וביצוע הפרויקט באמצעות החמ"ת, במסגרת התב"ר המאושר.

1220 תב"ר שבילי אופניים

ועדת כספים מיום 18.12.2012 אישרה תב"ר בסך 15 מיליון ש"ח לטובת תכנון וביצוע שבילי אופניים ברחבי העיר.

חברת נתיבי איילון בע"מ החלה ביצוע של גשר רבין מעל שדי רוקח, אשר מחבר בין פארק הירקון לבין מרכז רבין. בכדי ליצור רצף תנועתי, הוחלט להקים שביל אופניים והולכי רגל מהגשר ועד לרחוב חיים לבנון, אשר יאפשר גישה גם למרכז רבין ומוזיאון אי"י.

מאחר והשביל מהווה המשך לגשר רבין אשר בביצוע חברת נת"א, הוחלט לאשר העבודה לביצוע ע"י חברת נת"א, במסגרת התב"ר המאושר.
עמלת החברה – 3%.

1221) בית העיר – פרויקט תאורה חיצונית

בית העיר (בניין העירייה הישן) ששופץ ע"י עיריית תל-אביב - יפו בשנת 2009 הינו מרכז מוזאלי ייחודי לתרבות אורבנית תל אביבית ומרכז תרבות שוקק ופעיל, המקיים תערוכות ופעילויות תרבות שונות ורבות בכל שבוע.

לכל אירוע המתרחש בשעות הערב, נדרשת תאורה חיצונית דקורטיבית משתנה המאירה את המבנה בהתאם לאופי האירוע.

לאור זאת, יש צורך בתכנון והתקנת תאורה קבועה שתייצר פתרון מודולרי לצרכים המשתנים, ותאפשר התאמה פרטנית לכל אירוע.

עלות פרויקט התאורה הינה כ- 250,000 ₪.

מוצע לאשר ביצוע הפרויקט באמצעות חברת אתרים.
תקורת התכנה - 5%.

מקור המימון - העברה הנכללת ברשימות לועדת כספים זו.

לבקשתה של חברת המועצה מלכי הובהר כי כיום מדובר במערכת תאורה מודולארית קבועה שתיתן מענה לאירועים משתנים, שכן כיום לכל אירוע נדרש להזמין תאורה שונה. מהלך זה יביא בסופו של דבר לחסכון בעלויות.

הוחלט לאשר ביצוע הפרויקט באמצעות חברת אתרים.
חברת המועצה שרון מלכי נמנעת.

1222) נתחם מלון פאלאס

התקשרות בין עיריית תל אביב יפו לבין חברת די. טי. אל. וי 277 בע"מ ח.פ. 514656529 להארכת חוזה חכירה לתקופה כוללת עד 98 שנה מיום אישור מועצת העירייה בגין הנכס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 בשטח מגרש של 9,665 מ"ר (מלון פאלאס), ברח' הירקון 227 ת"א - (מלון שרתון הישן).

1. עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של חלקות 31 ו-38 בגוש 6966 בשטח כולל של 66,736 מ"ר.

2. בתאריך 4/6/1959 נחתם חוזה חכירה מס' 13917 בין העירייה לבין Hotel Corporation of Israel (להלן: "החוכרת") - להחכרת שטח חלקה 31 בשטח של 7,021 מ"ר לתקופת חכירה שתסתיים בתאריך 26/7/2046 וזאת למטרת הקמת בית מלון עם מינימום 175 חדרים.

חוזה החכירה נשען על תכנית בנין עיר תקפה מס' 242 שאושרה ביום 06/08/1951 ואשר התירה הקמת בית מלון בחיקף של 240% משטח חלקה 31 וסה"כ 16,850 מ"ר לבניה.

על המגרש, המוגדר להלן, חקימה החוכרת בית מלון (שרתון לשעבר) הכולל כ- 347 חדרי מלון ושטחי שרות.

1222 מתחם מלון פאלאס (המשך)

3. בתאריך 28/09/1960 נחתם חוזה נוסף מס' 14559 בין העירייה ובין החוכרת להחכרת שטח נוסף של כ- 4,000 מ"ר מחלקה 32 (במקור חלקה 9 וכיום חלקה 38 בגוש 6966), לתקופת החכירה שתסתיים בתאריך 26/07/2046. מטרת החכירה חניה למכוניות וכלי רכב אחרים.
- בתאריך 27/7/69 נחתם עוד חוזה מס' 18885/13917 בין העירייה ובין החוכרת לבניית אגף חדש לבית המלון, החוזה הכולל נשען על תכנית בנין עיר מס' 1253 שאושרה למתן תוקף ביום 7/5/70 ואשר הקנתה זכויות בנייה נוספות בסך של 5,210 מ"ר.
- בתאריך 12/1/1978 נחתמו בין העירייה ובין החוכרת שני שטרי תיקון מס' 123578/13917 ו-23579/13917 המתקנים מס' סעיפים בחוויים המקוריים, משנים את דמי החכירה, מתירים לבצע שינויים חיצוניים / פנימיים בנכסים ומתירים אפשרות העברת זכות החכירה מעת לעת בכפוף להסכמת העירייה.
4. בשנת 1978 בוצעה העברת זכויות חכירה מהחוכרת לחברת Etablissement Nahal LTD תאגיד זר הרשום ומאוגד במדינת ליכטנשטיין (להלן: "החברה") באישור ובהסכמת העירייה.
- במהלך שנות השמונים לאור מצבו הפיזי הירוד של המלון ואי התאמתו לצרכים שנדרשו ממלונות מודרניים הרסה החברה את בנין המלון שרתון לשעבר כ- 300 חדרי מלון דאז ומאז קיים בור במקרקעין והחברה ניסתה לקדם תכנון חדש לבניית מלון מודרני.
5. בהתאם להסכמים החברה חוכרת מהעירייה מקרקעין המהווים את חלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 ששטחו הכולל היינו 11,037 מ"ר (להלן: "במקרקעין"). זכויות הבניה במקרקעין בגינן שולמו דמי חכירה ע"י החברה הינן אותן זכויות המוקנות מכח תכנית 242 ותכנית 1253 והמסתכמות ל- 22,060 מ"ר.
6. בתאריך 14/04/2004 אישרה הועדה המקומית תוספת שטחי שירות בהיקף של כ- 11,000 מ"ר במגרש.
7. כמו כן, במקרקעין אושרו מספר תכניות משיחות נוספות כמפורט להלן:
א. תכנית מרתפים ע"י שאושרה למתן תוקף בתאריך 18.3.2003 י.פ. 5264.
- ב. תכנית 2187 ב' - מלון פורום פאלאס שאושרה למתן תוקף בתאריך 9.8.2006 י.פ. 5563. התוכנית קובעת יעודים למלונאות ונופש, שפ"פ ושצ"פ.
- שטח מגרש למלונאות הינו 7,210 מ"ר ושטח השפ"פ הינו 2,455 מ"ר וסה"כ 9,665 מ"ר (להלן: "המגרש").
- זכויות הבניה במגרש בהתאם לתב"עות:
34,850 מ"ר שטחים עיקריים מעל הקרקע.
17,500 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע.
47,000 מ"ר שירות ושטחים נלווים לפי ע" 1 מתחת לקרקע.
סה"כ זכויות הבניה עפ"י התכניות החדשות: 99,350 מ"ר ברוטו.
- זכויות הבניה בהתאם לתוכניות מאפשרות במגרש הקמת מרתפי חניה וכן מלון בגודל של כ- 600 חדרים כולל סוויטות וכן אולמות כנסים ושטחי מסחר מלונאים.
8. תואיל והחברה פנתה לעירייה בבקשה לממש את זכויותיה במגרש ולקדם בקשה לחיתר בניה על מנת לקדם היתרים להקמת חניון מלונאי + חניון ציבורי לכ- 300 חניות. כמו כן, הקמת בניין למלונאות בן כ- 600 חדרים כולל סוויטות, אולמות כנסים, שטחי שירות ושטחי מסחר.
9. על מנת לממש את הקמת המלון מבקשת החברה לנצל זכויות הבניה במגרש כדלהלן:-
שטח עילי של כ- 44,060 מ"ר (עיקרי ושירות).
שטח מרתפים של כ- 38,476 מ"ר (שירות, חניה, ושטחי מלון לפי ע"1)
(להלן: "הזכויות המבוקשות לניצול")

1222) מתחם מלון פאלאס (המשד)

לצורך ניצול הזכויות נדרשה החברה לשלם לעירייה תוספת בגין דמי חכירה לזכויות הבניה החדשות שנוספו בגין התוכניות ובהתאם להיתר ולזכויות המבוקשות לניצול.

10. לאור האמור ערכה העירייה שומה לגובה דמי החכירה באמצעות שמאי העירייה, מר אלי ליפה, אשר קבע בשומתו כי קיימת חשבחה ובגין תוספת הזכויות המבוקשות לניצול בניכוי זכויות החוכר ושויי מחוברים וקבע את החשבחה לסך של 180 מליון ש"ח.

קביעת שווי הקרקע למלונאות וניצול הזכויות בהתאם לתוכנית 2187 ב' נקבעה על בסיס עסקאות בסביבה למגורים תוך נסיון התאמתם למלונאות הואיל ולא בוצעו עסקאות בסביבה למלונאות כדוגמת מגורש זה.

11. מנגד, הגישה החברה שמאות מטעמה שנערכה ע"י השמאי יוסף זרניצקי שקבע כי התרומה הנוספת של תוכנית 2187 ב' ו- ע' 1 (להלן: "התוכניות") והזכויות המבוקשות לניצול לאור הזכויות שהיו לחברה ולשטח שהיה בנוי בעבר, הינה אפסית עד שולית ואין השבחה כלל ובגין כך החברה אינה צריכה לשלם לעירייה חשבחה בגין התוכניות. בשומה שהוצגה לשמאי המגשר קבע השמאי מטעם החברה שווי חשבחה של כ- 40-50 מליון ש"ח.

12. שומות הצדדים נערכו בהתחשב בשווי זכויות החכירה בהתאם לחווים ולזכויות הבניה של החברה קודם לאישור התוכניות (ע' 1 ו- 2187 ב') לעומת השווי במצב החדש לאחר אישור התוכניות, כאשר שמאי החברה אמד את שווי זכויות החכירה על בסיס התועלת של תוספת הזכויות המבוקשות לניצול לחקמת מלון חדש לעומת המלון הישן וקבע את השווי המצב החדש לפי גישת הכנסות. בעוד ששמאי העירייה אמד את שווי זכויות החכירה במצב החדש לפי גישת ההשוואה לנכסים דומים ולנכסים בסביבה ובעיקר לעסקאות מגורים בסביבה.

13. לאור הפער בין הצדדים ועל מנת לפשר על המחלוקות בין הצדדים הסכימו העירייה והחברה למנות את השמאי גדעון פרלמן ע"מ שיגשר בין הצדדים וינסה להביא להסכמה בין השמאים לקביעת שווי מוסכם ולשמאות שתוסכם על שני שמאי הצדדים ותהיה מקובלת על העירייה והחברה על בסיס ההכנסות העתידיות ותפעל המלון (גישת ההכנסות).

14. הואיל ובדעת החברה להשקיע כספים רבים לחקמת המלון ולאור הקושי במימון למלונאות דרשו היוזמים להאריך את תקופת החכירה מעבר לתקופת החכירה הקיימת דהיינו 2046 (עוד כ- 33 שנה לסיום תקופת החכירה הקיימת) ולהעמידה על 98 שנה מיום אישור המועצה דהיינו תוספת של 16 שנה לתקופת החכירה הקיימת + 49 שנה נוספות.

15. לאחר מספר רב של ישיבות בין שמאי הצדדים והשמאי המגשר וכן בישיבות בין הצדדים הגיעו השמאים להסכמה וקבעו את גובה דמי החכירה בגין הזכויות החדשות והמבוקשות לניצול, בסכום של 80,667,000 ש"ח בתוספת מע"מ.

16. כמו כן, מבקשת החברה, להתקשר עם חברת הבת וכי חוזה החכירה החדש ייתחם עם חברת הבת חברת די. טי. אל. וי 277 בע"מ ח.פ. 514656529 (להלן: "היזם") לאור העובדה והעבירה את זכויותיה לחברת הבת.

17. הואיל ובהתאם להסכמי החכירה רשאית החברה להעביר את זכויותיה במקרקעין ללא צורך בהסכמת העירייה לא נמצא מניעה לבקשה זו בכפוף להצגת הסכם העברתו תחום ומאושר.

1222) מתחם מלון פאלאס (המשד)

לאור האמור מבקשת הועדה לאשר את ההסדר בין העירייה לבין היום כדלקמן :-

- א. להאריך את תקופת החכירה בחלקה 31 ובחלק מחלקה 38 בגוש 6966 בשטח מגרש של 9,665 מ"ר לתקופה של 98 שנים מיום אישור מועצת העירייה (33 שנה + 16 שנה + 49 שנה וסה"כ 98 שנה).
- ב. היום יהיה רשאי לממש בהתאם לחוזה החכירה החדש זכויות בניה מוחכרות כדלהלן: שטח עילי 44,060 מ"ר (עיקרי + שרות) ושטחי מרתפים - 38,476 מ"ר (שירות, חניה ושטחי מלון לפי ע" 1) להקמת מלון בן 600 חדרים, חניון ציבורי בן 300 מקומות חניה, חניון מלונאי, שטחי מסחר מלונאי, אולמות כנסים ושימושים נלווים.
- ג. היום ישא בתשלום דמי החכירה בסך של 80,667,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
- ד. דמי החכירה יהיו צמודים למדד מיום אישור מועצת העירייה.
- ה. מועדי התשלום ותנאיו -
 - 5% ממלוא התשלום - במועד חתימת ההסכם
 - 10% ממלוא התשלום - 21 יום לאחר אישור שר הפנים
 - 85% יתרת התשלום - עם הודעת העירייה כי ניתן לקבל היתר בניה.

ראה תיקון
התשלום 18%

- ו. התשלומים יהיו צמודים למדד מעת חתימת ההסכם. החל מתום שנה מיום אישור שר הפנים להסכם, תתווסף ריבית חש"כ ליתרת התמורה.
- ז. הצדדים מוותרים הדדית על טענות העבר, כל מתווה החסכמות כולל פשרה וויתור על טענות וטביעות עבר.
- ח. לוח הזמנים לקידום הליכי הרישוי-
 - שני הצדדים מתחייבים לשתף פעולה ביניהם ולעשות כל מאמץ על-מנת לקדם את המיזם מהר ככל הניתן ולשם כך יעמידו את כל האדם המתאים ואת משאבי הזמן הנדרשים, וזאת במיוחד ביחס לעניינים הבאים:

- הבקשה להיתר לחקמת מרתפים (עד מפלס 0.0 -) תוגש ע"י החוכרת עד 3 חודשים מיום חתימת ההסכם.
- העירייה תעשה מאמץ ותפעל להוצאת היתר הבניה לחקמת המרתפים (עד מפלס 0.0 -) תוך 6 חודשים מיום הגשת הבקשה ובכפוף למילוי כל התנאים הנדרשים להיתר ע"י החוכר.
- הבקשה להיתר לקומות העיליות (מעל מפלס 0.0 -) תוגש ע"י החוכרת עד 6 חודשים מקבלת ההיתר למרתפים.
- היתר הבניה לקומות העיליות (מעל מפלס 0.0 +) יונפק ע"י העירייה עד 12 חודשים מיום הגשת הבקשה ובכפוף לכך שהחוכר השלים את מלוא התנאים הנדרשים למתן היתר.

ככל שקבלת ההיתר תתעכב מסיבות תלויות בחוכר מעבר ללוח הזמנים דלעיל, תועמד יתרת התמורה לתשלום.

במקרה של עיכוב בהוצאת ההיתר ובאשר לשאלת התגורר לעיכוב בהוצאת ההיתר (החוכר או המחכיר) החוכר היה זכאי להגיש ערר לועדת הערר המחוזית לתכנון ולבניה, ותחלתה של ועדת הערר תהיה מחייבת.

- ח. היה והחוכר לא יקדם את הבניה כמתחייב בחסד העקרונות בחלון 3 שנים מיום חתימת ההסכם, העירייה תהיה רשאית לממש את זכויות החוקיות כמתחייב מהסכמי החכירה.

לשאלתו של חבר המועצה דן להט בנוגע לתוכניות על הקרקע בבחיר היועמ"כ יש תביעת תפסה. אלי לוי צין כי לצורך הבטחת קידום הפרויקט יוכנס לחוזה סעיף כי במידה והחוכר לא יקדם את הפרויקט תוך 3 שנים מחתימת ההסכם העירייה תהיה רשאית לפעול עפ"י שיקול דעתה לביטול ההסכם כולל הפעולות המשפטיות לעניין המקרקעין והשבתם לעירייה.

לשאלתו של חבר המועצה מלכי בנוגע לשמאות שנעשתה על שווי הקרקע הובהר כי מדובר בפרקטיקה רגילה ומקובלת של הכרעה בין הערכות שמאיות שונות. במקרה זה היה פער בין הגישה השמאית של שמאי העירייה לבין גישת שמאי החברה והוחלט לשכר שמאי שלישי המומחה בתחום על מנת להכריע בנושא. השמאי ישב עם שני השמאים והגיעו לשומה מוסכמת.

*) התיקון 18% תוך (המשד) 18.3.13

התשלום 18% תוך (המשד) 18.3.13
התשלום 18% תוך (המשד) 18.3.13
התשלום 18% תוך (המשד) 18.3.13

1222) מתחם מלון פאלאס (המשך)

בנוגע לתקופת החכירה הובהר כי כמקובל במלונות אחרים, ולאור ההשקעות הרבות הנדרשות להקמת מלון ולאור הסיכונים הקיימים בתחום גם במקרה זה תקופת החכירה מסתכמת ל - 49 שנים + אופציה של 49 שנים נוספות.

הוחלט לאשר התקשרות בין עיריית תל אביב יפו לבין חברת די. טי. אל. וי 277 בע"מ ח.פ. 514656529 להארכת חוזה חכירה לתקופה כוללת עד 98 שנה מיום אישור מועצת העירייה בגין חכנס הידוע כחלקה 31 וחלק מחלקה 38 בגוש 6966 בשטח מגרש של 9,665 מ"ר (מלון פאלאס), ברח' הירקון 227 ת"א - (מלון שרתון הישן).

1223) סגירת התחייבויות - חב' מי אביב

חברת מי אביב תל- אביב יפו בע"מ הפעילה את שירותי המים הביוב והתעוּל עבור עיריית תל-אביב יפו, כחברה עירונית מתפעלת המתקצבת על ידי העירייה, עד הקמת חברה חדשה, מי אביבים (2010) בע"מ הפועלת החל מיום 4.1.2010. כתאגיד על פי הוראות חוק תאגיד מיס וביוב, התשס"א - 2001 (להלן "החוק").

ועדת הכספים בישיבתה מיום 4.7.2002 אישרה מתן הלוואות בעלים לחברה בסך של עד 1.5 מלש"ח לתקופה של שנתיים עם אופציה להארכה, ההלוואות חוארכו מעת לעת ע"י מוסדות העירייה. נכון ליום 31.12.2012 שווי ההלוואות מוערך בסך של כ - 2.680 מלש"ח. בנוסף לחברה חוב כלפי העירייה בסך של כ - 1.570 מלש"ח.

לחברה אין די אמצעים כספיים על מנת לפרוע את מלוא התחייבויותיה לעיריה. על פי הכללים החשבונאיים הנקוטים ברשויות המקומיות, יש צורך, במקרה כזה ליצור הפרשה לכיסוי אותן התחייבויות של החברה העירונית שאינן ניתנות לגביה.

לאור האמור לעיל הוחלט לאשר:

1. תוספת לתקציב הרגיל לשנת 2012 בסך 2.7 מליון ₪ לסעיף 76193/841 "התחשבויות עם תאגיד מי אביב" כנגד הכנסה בסעיף 5900/591 "החזר הלוואות מחדרות עירוניות".
2. העברה בתקציב הרגיל לשנת 2012 ע"ס 200 אש"ח מסעיף 62363/110 "משכורת כוללת" לסעיף 76193/841 "התחשבויות עם תאגיד מי אביב".

1224) שיקום נזקי חורף חוק הצוק הצפוני

חוף הצוק הצפוני יזוק בסערה בדצמבר 2012. הנזקים מתבטאים בניסגת החוף החולי והצטמצמות רצועת החוף ובנוקים שנגרמו למדרגות ולמשטחי ירידה לים וכן לקירות אבן במקום.

הני"ל מהווה מפגע בטיחותי.

העבודות הנדרשות לשיקום הני"ל נאמדות בכ- 635 אש"ח.

הובהר כי מדובר בנזקים הנובעים מהים ומהסערות שהיו בתחילת החורף. לשאלתה של חברת המועצה מלכי הובהר כי אין מקום להשוואת חוף הצוק הצפוני לחופים אחרים שכן בחוף זה אין שוברי גלים והים פתוח. במקום בו יש שוברי גלים החוף לא מצטמצם אלא מתרחב. אנו נכנסים לעבודת מחקר בנושא של נדידת חולות על מנת למצוא פתרון מיטבי לחוף הצוק הצפוני.

הוחלט לאשר העברה מסעיף רזרבה שונות בתב"ר בסך 635 אש"ח לטובת סעיף ייעודי שיפתח לטובת העבודות הנדרשות.

1225) הגדלת השתתפות התקציב הרגיל בתב"ר לשנת 2012 ושילוף מקורות מימון בתב"ר לשנת 2012

חברי הוועדה מתבקשים לאשר העברות בתקציב הרגיל לשנת 2012 לפי הפרוט הבא :

מסעפי פרעון מלוות סך של 9,810,000 ש"ח			
שם הסעיף	מספר הסעיף	סכום	
תשלומים ע"ח ריבית	64942-992	200,000	נ
הצמדה על הריבית	64941-994	60,000	נ
הצמדה על הקרן	64941-993	320,000	נ
תשלומים ע"ח ריבית	64941-992	360,000	נ
תשלומים ע"ח ריבית	64938-992	340,000	נ
הצמדה על הקרן	64936-993	170,000	נ
תשלומים ע"ח ריבית	64936-992	450,000	נ
הצמדה על הקרן	64935-993	130,000	נ
הצמדה על הריבית	64932-994	110,000	נ
הצמדה על הקרן	64932-993	340,000	נ
תשלומים ע"ח ריבית	64932-992	340,000	נ
הצמדה על הריבית	64922-994	110,000	נ
תשלומים ע"ח ריבית	64922-992	80,000	נ
תשלומים ע"ח ריבית	64956-992	290,000	נ
הצמדה על הקרן	64942-993	100,000	נ
הצמדה על הריבית	64914-994	2,630,000	נ
הצמדה על הקרן	64914-993	1,100,000	נ
תשלומים ע"ח ריבית	64914-992	560,000	נ
תשלומים ע"ח קרן	64914-991	890,000	נ
הצמדה על הריבית	64912-994	140,000	נ
הצמדה על הקרן	64912-993	670,000	נ
הצמדה על הריבית	64911-994	60,000	נ
הצמדה על הקרן	64911-993	360,000	נ

ומסעפים הבאים סך של 25,190,000 ש"ח			
שם הסעיף	מספר הסעיף	סכום	
שערוך קרנות	63100-652	20,830,000	נ
אופניים	77210-789	2,900,000	נ
טלפונים לברור	99360-753	460,000	נ
טלפונים	99360-463	1,000,000	נ

לסעיף 01-76193-912, הגדלת השתתפות התקציב הרגיל בתקציב הבילתי רגיל. סך של 35,000,000 ₪

1225 הגדלת השתתפות התקציב הרגיל בתב"ר לשנת 2012 ושחלוף מקורות מימון בתב"ר לשנת 2012 (המשך)

בהתאמה ולצורך סגירת תקציב אגף המחשוב ביצוע העברה תקציבית על סך 1,460,000 ₪ מהסעיפים הבאים:

מערכות מידע ומחשוב	01- 62331-691	730,000
מערכות מידע ומחשוב	01- 62361-691	730,000

לסעיף

השתתפות היחידות במחשוב	01- 9936-002	1,460,000
------------------------	--------------	-----------

בהמשך לכך מוצע לאשר שינוי מקורות מימון לתב"רים הבאים, שהוקמו בשנת 2012 ובמימון קרן המים:

מקור מימון מקורי			מקור מימון עדכני		
שם התב"ר	קרן המים	קרן היטל השבחה	קרן המים	קרן היטל השבחה	השתתפות ת"ר
תוכנית התיקשוב שיפוצים במוסדות קנו"ס פרויקט השכרת אופניים	12,700,000				12,700,000
	15,600,000	4,400,000		4,400,000	15,600,000
	8,300,000		1,600,000		6,700,000

הוחלט לאשר הגדלת השתתפות התקציב הרגיל בתב"ר לשנת 2012 ושחלוף מקורות מימון בתב"ר לשנת 2012 כמפורט לעיל.

1226 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2012

הוחלט לאשר את העברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2012 כמפורט להלן:

1. תוספת עס 396,000 ₪ עבור מכסות של אוטיסטים במימון של 100% ממשרד הרווחה, לסעיף 34551/933 סידור אוטיסטים במוסדות ולסעיף 84550/781 השמת אוטיסטים במוסדות.
2. העברה ע"ס 2,000 ₪ מסעיף 61350/757/8 "פשפש לילה" לסעיף 61350/534 "דלק ושמן" לטובת כיסוי חריגה בתקציב דלק ושמן במשלמה ליפו.
3. העברה ע"ס 300,000 ₪ מסעיף 01-62360-110-8 "משכורת כוללת" לסעיף 01-74630-431-4 "מים" לטובת כיסוי הוצאות המים בשנת 2012 לאגף שפי"ע.
4. העברה תקציבית ע"ס 620,000 ₪ מסעיף 623680/110/2 "משכורת כוללת" לסעיף 7451/843/1 "אחזקת רשת התיעול" לטובת תוספת לתקציב תחזוקה שוטפת של רשת התיעול.

1226) העברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2012 (המשך)

5. העברה ע"ס 105,000 ₪ מסעיף 744110/831/4 "השתתפות באחזקות מסוף תחבורה אוניברסיטה" לסעיף 7451/011/5 "השתתפות בשכר בגין כוונות סופה" לטובת תוספת לש"י בגין כוונות סופה בנושא תיעול.
6. העברה ע"ס 1.3 מליון ₪ מסעיף 01/623620/110/8 "משכורת כוללת" לסעיף 71223/755 "ניקוי ושטיפה ע"י קבלנים" לטובת תשלום לקבלני ניקיון מתחמים בגין פערי מדידות, בהתאם להחלטת וועדת פשרות.
7. העברה מסעיף מרכז יום לנכים קשים מספר 8465/783 ע"ס 39,000 ₪ לסעיף 8453/861 ליווי הסעות למעונות יום שיקומיים בהתאם להוצאות הליוי עבור פעוטות בגילאי 0-3 למעונות יום שיקומיים, באמצעות יובל חינך.
8. ההעברה מסעיף ילדים במעונות יום 84331/781 עס 451,000 ₪ לסעיף השמת מפגרים במסודות 8452/782 בהתאם לאישור משרד הרווחה.
9. העברה תקציבית ע"ס 1,180, אש"ח לצורך חסדרת תקציב אבטחה ושמירה, לפי הפירוט הבא:

מסעיפים:

- 62362-110/8 – משכורת כוללת - 350 אש"ח
- 721-461-4 צרכי משרד - 11 אש"ח
- 721-934-7 ציוד תפעולי - 7 אש"ח
- 7222-784-3 אחזקת מערכות מצוקה- 52 אש"ח
- 7222-787-6 אחזקת מערכות אחזקה- 12 אש"ח
- 7231-830-2 השתתפות בהוצאות הג"א - 88 אש"ח
- 7232-782-8 ערכות מגן- אחסון וחלוקה - 11 אש"ח
- 7236-781-4 מל"ח - הצטיידות והחזקה - 7 אש"ח
- 7236-783-6 חירום- ארועים ביטחוניים - 40 אש"ח
- 7236-784-7 אחזקת תחנת איסוף חללים - 70 אש"ח
- 7236-785-8 תחזוקת מע' כריזה בשווקים - 20 אש"ח
- 7236-934-3 ציוד תפעולי - 28 אש"ח
- 7238-788-5 סופת חורף - 200 אש"ח
- 7235-782-8 אחזקת מקלטים - 164 אש"ח
- 721-434-1 תקוני מבנים, מתקנים ואינוונטר - 8 אש"ח
- 721-610-8 כיבודים - 5 אש"ח
- 721-783-1 השתלמויות מערך החורף - 3 אש"ח
- 7222-781-9 הוצאות ביטחון ומטווחים - 3 אש"ח
- 7221-434-5 אחזקת בסיסים - 15 אש"ח
- 7221-461-8 צרכי משרד - 12 אש"ח
- 7221-693-4 מחשוב יחידתי - 8 אש"ח
- 7221-783-5 הוצאות ביטחון בבסיסים - 5 אש"ח
- 7221-921-6 העתקה ומיגון בסיסים - 15 אש"ח
- 721-541-3 אחזקת מכשירי קשר - 46 אש"ח

לסעיף 7222-752-4 אבטחה ושמירה- מאבטחים/שומרים, סך של 1,180 אש"ח.

וכן העברה משלימה לצורך סגירת תקציב מחלקת הביטחון ע"ס 1,113 אש"ח:
מסעיף השתתפות מינהל חינך - 813 אש"ח (-), לסעיף 81324/437- שמירה (+);
מסעיף השתתפות חטיבת התפעול- 300 אש"ח (-), לסעיף 7462/437 שמירה (+).

הוחלט לאשר ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2012, כמפורט לעיל.

1227) העברות והוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013

1. העברה על סך 560,000 ש"ח לסעיף 7712/999 "החזר שכר מהעמותה לתיירות" מהסעיפים:
 443,000 ש"ח מסעיף 7712/110 "משכורת כוללת"
 5,000 ש"ח מסעיף 7712/124 "החזר הוצאות"
 5,000 ש"ח מסעיף 7712/126 "הבראה"
 15,000 ש"ח מסעיף 7712/130 "תשלומים מיוחדים"
 60,000 ש"ח מסעיף 7712/181 "מיסים וביטוח לאומי"
 32,000 ש"ח מסעיף 7712/182 "קופות גמל והשתלמות"
- למיון שינוי מתכונת ההעסקה של מנהלת העמותה לתיירות.
2. העברה ע"ס 650,000 ₪ מסעיף 76193/797 "שונות" לסעיף 745100/842/9 "כוננות סופה" לטובת תגבור פעילות כוננות סופה בנושא תיעול.
3. העברה ע"ס 150,000 ₪ מסעיף 761910/160/4 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 7451/011/5 "השתתפות בשכר בגין כוננות סופה" לטובת תוספת לש"ג בגין כוננות סופה בנושא תיעול.
4. העברה תקציבית ע"ס 16,000 ₪ מסעיף 76193/797 "שונות" לסעיף 82381/310 "שעות נוספות רשומות" למיון פתיחת ספריית בית אריאלה בשעות הערב.
5. העברה תקציבית ע"ס 30,000 ₪ מסעיף 76193/797 "שונות" לסעיף 7712/842 "מבצע לעידוד התיירות" לתגבור השתתפות בתערוכות וירידים לקידום תיירות חוץ לתל אביב.
6. תוספת 0.5 משרה תקנית של פסיכולוג חינוכי, במיון של 68% ממשרד החינוך, יתרת העלות בסך 22 אש"ח במיון עירוני ותוספת 0.5 משרה חולפת של פסיכולוג חינוכאי, במיון מלא של משרד החינוך, המשרות לתקופה: 15/03/2013-31/12/2013.

העברה מסעיף 76193/797/9 "שונות" סך של 22 אש"ח לסעיפים הבאים :

81431/110/2 - משכורת כוללת	11 אש"ח
81431/124/8 - החזר הוצאות	1 אש"ח
81431/126/1 - הבראה	1 אש"ח
81431/127/2 - השתתפות באחזקת רכב	2 אש"ח
81431/130/6 - תשלומים מיוחדים	2 אש"ח
81431/181/8 - מיסים וביטוח לאומי	2 אש"ח
81431/182/9 - קופת גמל והשתלמות	3 אש"ח

הגדלת סעיף הכנסה 3142/921/9 - השתתפות ממשלה בשכר פסיכולוגים - סך של 105 אש"ח כנגד הגדלת סעיף הוצאה:

81431/110/2 - משכורת כוללת	33 אש"ח
81431/230/9 - משימות חולפות	29 אש"ח
81431/124/8 - החזר הוצאות	4 אש"ח
81431/126/1 - הבראה	4 אש"ח
81431/127/2 - השתתפות באחזקת רכב	5 אש"ח
81431/130/6 - תשלומים מיוחדים	5 אש"ח
81431/181/8 - מיסים וביטוח לאומי	10 אש"ח
81431/182/9 - קופת גמל והשתלמות	15 אש"ח

בנוגע לשאלתה של חברת המועצה שרון מלכי על מתכונת העסקתה של מנכ"לית העמותה לתיירות השיב גובר העירייה כי המנכ"לית תועסק ישירות ע"י העמותה לתיירות במקום העסקה כעובדת מושאלת ע"י העירייה. שכרה של המנכ"לית מושווה לשכר של מנהל אגף בכיר בעירייה.

בנוגע להעברה המיועדת למבצע לעידוד התיירות הובהר כי מדובר בשיתוף פעולה של העירייה עם משרד התיירות. חברת המועצה מלכי נמנעת מהעברה זו.

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013, כמפורט לעיל.

1228 תוספת בתב"ר

במסגרת פרוייקט סיויטס בנושא התחברה בת קיימא, בשיתוף עם האיחוד הארופי, נכלל פרוייקט ליישום אסטרטגיה חדשנית לניהול תנועה תוך מתן העדפה לתחברה ציבורית.

הפרוייקט ייושם בציר אבן גבירול במהלך השנים הקרובות. עיקר ההוצאה השנה הינה בגין רכישת והצבת גלאי תנועה, תכנות הבקרים והרכוזות ותכנון תוכניות הזמנים בצמתים לאורך הציר. ועדת הכספים בשיבתה מיום 15.1.2013 אישרה תב"ר בסך 300,000 ₪ לטובת רכישת והתקנת גלאי תנועה בציר אבן גבירול וחיבורם למרכז בקרת התנועה. הוחלט לאשר תוספת לתב"ר בסך 280,000 ₪ להשלמת המימון בגין הפרוייקט לשנת 2013, במימון המקורות הבאים:

האיחוד האירופי – 192,000 ₪
קרן כביש / מדרכה – 88,000 ₪.

בנוסף הוחלט לאשר תוספת לתב"ר בסך 120,000 ₪, בגין העסקת מנהל לפרוייקט סיויטס בהיקף של כ-50 שעות חודשיות לשנת 2013, במימון המקורות הבאים:

האיחוד האירופי – 82,000 ₪
קרן היטל השבחה – 38,000 ₪.

1229 מרכז קהילתי תורני נווה שרת – התקשרות עם חברת עזרה ובצרון

בתחילת ועדת כספים מס' 54/12 מיום 18.12.12 אושרה התקשרות עם קרן ת"א לפיתוח לטובת השלמת ביצוע עבודות מיזוג במרכז קהילתי תורני נווה שרת.

עיריית ת"א, קרן ת"א וחב' עזרה ובצרון הגיעו לסיכום כי מקטע זה של עבודות יבוצע ע"י חב' עזרה ובצרון ולכן מוצע לאשר את ההתקשרות הני"ל בסך 450,000 ש"ח עם עזרה ובצרון במקום קרן תל אביב לפיתוח, וזאת לאחר השלמת הפרוייקט ומסירתו מקרן ת"א לעירייה.

תקורת החברה תעמוד על 4%.

לשאלתה של חברת המועצה שרון מלכי הובהר כי העירייה מתקשרת עם חב' עזרה ובצרון משיקולים תפעוליים וכלכליים.

הוחלט לאשר התקשרות עם חב' עזרה ובצרון, כאמור לעיל.

1230 רשימה מס' 22 של העברות מסעף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012

בנוגע להעברה תקציבית המיועדת להשלמת התחשבויות בגין העסקת עובדת למונן שירות בתחום התרבות לקהל הנימלאים הובהר שמדובר בעובדת שהייתה בעבר עובדת עירונית ובעקבות הסכם פשרה שהיה בבית המשפט עברה לחיות עובדת החברה למוסדות חינוך. אנו העברנו את עלות שכרה לחברה למוסדות חינוך וכעת מובא תקציב המחוזה את סיום ההתחשבויות בנוגע לעלות העסקתה בעירייה.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 22 של העברות מסעף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012, המסתכמת לסך של 1,535,000 ₪ והמצ"ב.

1231) רשימה מס' 23 של העברות מסעוף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012

הוחלט לאשר את רשימה מס' 23 של העברות מסעוף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012, המסתכמת לסך של 217,000 ₪ והמצ"ב.

1232) רשימה מס' 3 של העברות מסעוף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013

בנוגע להעברה תקציבית המיועדת להשתתפות במימון צעדות עירוניות לעובדים, מנכ"ל העירייה הבחיר כי מדובר במשלחות של העירייה בצעדות, פעילות זו הינה כחלק מתפיסת העולם שהעובד הוא במרכז. חברת המועצה שרון מלכי סבורה כי מדובר בפעילות מיותרת.

חברת המועצה מלכי מתנגדת להעברה תקציבית המיועדת לתגבור החשתתפות העירונית בסדנה הבינלאומית לאופרה 2013.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעוף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, המסתכמת לסך של 3,236,000 ₪ והמצ"ב.

1233) רשימה מס' 4 של העברות מסעוף בתקציב הרגיל לשנת 2013

מנכ"ל העירייה הבחיר בנוגע להעברה המיועדת לטובת הרה ארגון באגף רבעים ושכונות כי תנהלת העירייה רואה באגף זה גוף חשוב ומשמעותי בעיקר בשל הקשר שלו לתושבים, מעורבות התושבים, שיתוף הציבור וכו', לאחר שנים רבות הוחלט לעשות רה ארגון באגף שיתאים לתפיסה הארגונית שלנו. מדובר בעיקר בדרגות ובמעמד העובדים באגף.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של העברות מסעוף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, המסתכמת לסך של 1,423,000 ₪ והמצ"ב.

1234) רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013

הוחלט לאשר את רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013, המסתכמת לסך של 181,000 ₪ והמצ"ב.

1235) רשימה מס' 1 של העברות מסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2013

הוחלט לאשר את רשימה מס' 1 של העברות מסעוף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2013, המסתכמת לסך של 3,335,000 ₪ והמצ"ב.

1236 רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2013

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2013, המסתכמת לסך של 32,449,000 ₪ והמצ"ב.

1237 הצעת תעריפים מס' 1/2013 מיום 10.2.2013

בסעיף 1 בהצעת התעריפים המצ"ב נרשם כי תעריף ביטול רישום למועדוניות גן הינו 415 ₪, מוצע לתקן תעריף זה כך שדמי הביטול לרישום למועדוניות גן יעמוד ע"ס 400 ₪ (מדובר בטעות סופר).

לבקשתו של חבר המועצה אלון סולר בנוגע לקביעת מדיניות להנחות בתעריפים לסטודנטים הוחלט כי הנושא יעבור לבדיקה של אנשי המקצוע.

לשאלתה של חברת המועצה שרון מלכי בנוגע לשיקולים של ועדת תעריפים בקביעת התעריפים, הובהר כי נקודת המוצא היא הנגשת השירותים לאוכלוסייה, הן ע"י הבחנה בתעריפים בין אזור הצפון לדרום, ע"י מתן הנחות בהתאם למבחן הכנסה וכו'. כמובן שבנוסף לשיקולים אלה נבחנים גם שיקולים מקצועיים וכלכליים.

הוחלט לאשר את הצעת תעריפים 1/2013 מיום 10.2.13, המצ"ב (השינוי תעריף לביטול רישום למועדוניות גן, כאמור לעיל).



רון חולדאי
ראש העירייה



ענבל גולן
מזכירת הועדה

נספח א' במסגרת פרויקט מ.י. 1214 - תכנית 1770



תצ"א מתאריך 28.1.2015



14 פברואר 2013
ד' אדר תשע"ג

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 22 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2012, בסך 1,535,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 22.
2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.

בכבוד רב,

7

סימה פריימן

ס' הגזבר

ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 12-000022

שם הסעף	מס.הסעף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחוקק
			הפחתות	הוספות	
סה"כ			1,535,000	1,535,000	
דובר העירייה	614		21,000		
הוצאות אחרות	7	14,181,000	21,000		14,202,000
עמלה ריבית והוצאות מימון	631		425,000		
הוצאות כלליות	6	126,106,000	425,000		125,681,000
מינהל	711		681,000		
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	4,777,000	17,000		4,760,000
תחבורה ומנהלה	5	954,000	218,000		736,000
הוצאות כלליות	6	2,335,000	70,000		2,265,000
הוצאות אחרות	7	1,139,000	155,000		984,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	2,670,000	221,000		2,449,000
שרותי נקייון	712		1,356,000		
תחבורה ומנהלה	5	32,266,000	471,000		32,737,000
הוצאות אחרות	7	72,105,000	885,000		72,990,000
תברואה מונעת	715		250,000		
הוצאות אחרות	7	585,000	233,000		352,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	40,000	17,000		23,000
אגף תרבות	822		41,000	20,000	
הוצאות אחרות	7	19,219,000	41,000		19,178,000

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 12-000022

תקציב מתוקן	השינוי המוצע		תקציב קיים	מס.הסעף	סם הסעף
	הפחתות	הוספות			
4,549,000		20,000	4,529,000	8	פרק 1 - השתתפויות ותמיכות
		31,000		842	טיפול במשפחה
58,291,000		31,800	58,260,000	7	הוצאות אחרות
		107,000		843	טיפול בילד ובנוער
65,724,000		107,000	65,617,000	7	הוצאות אחרות
	138,000			846	טיפול באנשים עם נכויות
32,546,000	138,000		32,684,000	7	הוצאות אחרות

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 12-000022

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	חוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	1,535,000	
614. דובר העירייה	21,000	
7. הוצאות אחרות	21,000	ההעברה מיועדת למימון השלמת הוצאות אבטחה בארועי לילה לבן.
712. שירותי ניקיון	1,356,000	
5. תחבורה ומנהלה	471,000	ההעברה מיועדת למימון הוצאות אחזקת רכב באגף התברואה.
7. הוצאות אחרות	885,000	ההעברה מיועדת למימון פעילות ניקיון במתחמים ובסכונות.
822. אגף תרבות	20,000	
8. פרק 1 - השתתפויות ותמיכות	20,000	ההעברה מיועדת להשלמת התחשבוניות בגין העסקת עובדת למתן שירות במחוס התרבות לקהל הגמלאים, באמצעות חב' מוסדות חינוך.
842. טפול במשפחה	31,000	
7. הוצאות אחרות	31,000	ההעברה מיועדת לנושאים הכאים: 18,000 ש"ח-טיפול בדרי רחוב רב בעיתיים בהתאם לאישור משרד הרווחה. 13,000 ש"ח-תגבור סדנאות וקייסנות נופש למשפחות בהתאם לאישור משרד הרווחה.
843. טיפול בילד ובנוער	107,000	
7. הוצאות אחרות	107,000	ההעברה מיועדת לטיפול במשפחות אמנה בהתאם לאישור משרד הרווחה.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 12-000022

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
631. עמלה ריבית והוצאות מימון	425,000	
6. הוצאות כלליות	425,000	מימון העברה מסעיף "ריבית על קרנות הרשות".
711. מינהל	664,000	
5. תחבורה ומנהלה	218,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי' ליתרה בסעיף "אחזקת מכשירי קשר" ובסעיף "גיבוש יחידתי".
6. הוצאות כלליות	70,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי' ליתרה בסוף שנה בסעיף תקשורת - ציוד והתקנה.
7. הוצאות אחרות	155,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי' ליתרה בסעיף "אחזקת טמוני קרקע" ובסעיף "ייעוץ וסקרים".
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	221,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי' ליתרה בסעיף "רכישת מיכלונים".
715. תברואה מונעת	233,000	
7. הוצאות אחרות	233,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי' ליתרה לסוף השנה בסעיף תברואה מונעת.
846. טפיל באנשים עם נכויות	138,000	
7. הוצאות אחרות	138,000	ההפחתה מסעיף מעונות יום שיקומיים מתאפשרת עקב איסור מכסות במעונות יום שיקומיים ע"י משרד הרווחה הנמוך מהמתוכנן.

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2012

www.tel-aviv.gov.il 03-5218895 :079 03-5218506 מלפון: 64162 יפו-תל אביב-69 תל אביב גבעתיים

דברי הסבר להעברות מסע"ף לסע"ף 12-000023

(תוספות)

הסע"ף	תוספות (בס"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	217,000	
813. חנוך יסודי	97,000	
3. שעות נוספות רשומות	97,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות למזכירות במה"ס בניהול עצמי על פעילות לאחר שעות הלימודים במימון החזר הכנסות.
814. שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	75,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	75,000	ההעברה מיועדת למימון הוצאות בגין ליווי תלמידים בהסעות במימון המיוחד באמצעות יובל חינוך.
823. ספריות	45,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	45,000	ההעברה מיועדת למימון הוצאות דואר במח' לספריות.

דברי הסבר להעברות מסעף לסעף 12-000023

(הפחותות מעל 50,000 ₪ "ח)

הסעף	הפחותות (בש"ח)	דברי הסבר
813. חנוך יסודי	172,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	75,000	ההפחותה מתאפשרת עקב צפי לסוף שנה בסעף יוחאי בתה"ס מיוסודים.
01. הפחותות והשתתפויות ונתימיות לקבו	97,000	ההפחותה מתאפשרת עקב הכנסה מניהול עצמי גבוהה מהתקצוב בגין פעילויות לאחר יום הלימודים.



14 פברואר 2013
ד' אדר תשע"ג

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2013, בסך 3,236,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 3.

2. דברי חסבר לתעברות מסעיף לסעיף.

בסבד רב,

סימה פריימן

ס' הגזבר

ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 13-000003

שם הסעף	מס. הסעף	תקציב קיים	השינוי המועט		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			3,236,000	3,236,000	
מזכירות	613		18,000	75,000	
הוצאות אחרות	7	41,932,000	18,000		41,914,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	1,883,000		75,000	1,958,000
דובר העירייה	614		663,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	3,220,000	189,000		3,031,000
הוצאות אחרות	7	12,442,000	474,000		11,968,000
אגף משאבי אנוש	615		18,000		
הוצאות כלליות	6	2,811,000	4,000		2,815,000
הוצאות אחרות	7	3,140,000	14,000		3,154,000
מבני ציבור	747		300,000	300,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	5,482,000		300,000	5,782,000
הוצאות אחרות	7	1,550,000			1,250,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761		1,730,000	80,000	
הוצאות אחרות	7	182,091,000	1,730,000		180,361,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	13,715,000		80,000	13,795,000
פקוח על חוקי עזר	781		356,000	356,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	54,350,000		356,000	54,706,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	9,257,000			8,901,000

העברות מסעף לסעף בתקציב הדגל 13-000003

שם הסעף	מס. הסעף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			הפחתות	תוספות	
מנהל התחנך, הנוער והתרבות	811		14,000	14,000	
הוצאות אחרות	7	7,145,000	14,000		7,131,000
פרק 1 - השתתפויות ותמיכות	8	2,550,000		14,000	2,564,000
אגף חרבות	822			269,000	
מסכרות ושכר לעובדים לפי תקן	1	8,916,000		189,000	9,105,000
שעות נוספות רשומות	3	628,000		20,000	648,000
הוצאות אחרות	7	15,388,000		60,000	15,448,000
אמנויות	825			754,000	
הוצאות אחרות	7	1,208,000		554,000	1,762,000
פרק 1 - השתתפויות ותמיכות	8	99,114,000		200,000	99,314,000
קהילה נוער וספורט	828			700,000	
פרק 1 - השתתפויות ותמיכות	8	20,180,000		700,000	20,880,000
ספורט	829			320,000	
הוצאות אחרות	7	2,058,000		120,000	2,178,000
פרק 1 - השתתפויות ותמיכות	8	11,680,000		200,000	11,880,000
טיפול בילד ובנוער	843			195,000	
פרק 1 - השתתפויות ותמיכות	8	6,385,000		195,000	6,580,000
ספורט בנק	844			155,000	
מסכרות ושכר לעובדים לפי תקן	1	2,683,000		155,000	2,528,000

[illegible]

דברי הסבר להעברות מסעף לסעיף 13-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	3,236,000	
613. מזכירות	75,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	75,000	ההעברה מיועדת למימון פעילות תרבותית בייפן, במסגרת שת"פ עם תיאטרון הסארייה, באמצעות חברה למוסדות חינוך.
615. אגף מסאבי אנוס	18,000	
6. הוצאות כלליות	4,000	ההעברה מיועדת לרכישת מחשב נייד באגף מסאבי אנוס.
7. הוצאות אחרות	14,000	ההעברה מיועדת להשתתפות במימון צעדות עירוניות לעובדים.
747. מבני ציבור	300,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	300,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת חדר סגור מנהל האגף לחיפול, במסגרת רה-ארגון, כנגד הקטנת היקף העסקת נותני שירותים בסעיף פעולות, החל מ-4/2013.
761. שירותים והשתתפויות כלליות	80,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	80,000	ההעברה מיועדת לתגבור התמיכה העירונית בעמותות במחוז הקהילה הגאה.
781. פקודת על חוקי עזר	356,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	356,000	ההעברה מיועדת למימון קיבוע 7 חשרות חולפות של נהגים באגף

דברי הסבר להעברות מסעף לסעיף 13-000003

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		פיקוח, בהתאם להחלטת הוועדה למשרות חולפות.
811. מנהל המנוך הנוער והתכנות	14,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	14,000	ההעברה מיועדת למימון התקורה לחברת יובל חינוך, במסגרת תקציב יוזמות חינוכיות.
822. אגף תכנות	269,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	189,000	ההעברה מיועדת למימון העברת מנהל פרויקטים בנושא אסנות מלשכת הדובר לאגף התכנות.
3. שעות נוספות ושומות	20,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות באגף התכנות והאמנויות: 10,000 ש"ח - בית יד לבנים, 10,000 ש"ח - דיונינוף יוצר.
7. הוצאות אחרות	60,000	ההעברה מיועדת למימון: 80,000 ש"ח - תגבור ארועי חגים ותכנות תורנית בשכונות, כידון 20,000 ש"ח למימון שעות נוספות בארועי תכנות.
825. אמנויות	754,000	
7. הוצאות אחרות	554,000	ההעברה מיועדת למימון העברת הטיפול בפרסי העירייה ובהנצחת אמנים מלשכת הדובר לאגף התכנות.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	200,000	ההעברה מיועדת לתגבור ההשתתפויות העירוניות בסדנה הכינלאומית לאופרה 2013.
828. קהילה נוער וספורט	700,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	700,000	ההעברה מיועדת לתגבור הנושאים הבאים, באמצעות חב' מוסדות חינוך 300,000 ש"ח - פעילות שבטי הצופים,

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 13-000003

(ת ו ט פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		200,000 ש"ח - מרכזי נוער שכונתיים, 200,000 ש"ח - תחום הצעירים בדגש על סיוע והכוונה בתחום הדיור.
829. טפוס	320,000	
7. הוצאות אחרות	120,000	ההעברה מיועדת למימון השתתפות העיריה בעלויות השוטפות של אירוח סורגיר כדורגל בינלאומי לנבחרות צעירות.
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	200,000	ההעברה מיועדת לתגבור תמיכות העיריה בעמותות בתחום הספורט, על פי הפירוס הבא: 100,000 ש"ח - תמיכה שוטפת, 100,000 ש"ח - תמיכות חד פעמיות.
843. טיפול בילד ובנוער	195,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	195,000	ההעברה מיועדת להשתתפות עירונית בהפעלת מרכז הורים וילדים באמצעות האגודה לקידום החינוך כיפ.
844. טפול בדיקן	155,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	155,000	ההעברה מיועדת לתגדלת ההשתתפות בגיו הפעלת מרכז שרותים התקווה, עקב שיוך סכוי בתקציב.

דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף 13-000003

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
614. דובר העירייה	663,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	189,000	ההפחתה מסעיף לשכת הדובר מתאפשרת עקב העברת משרת מנהל פרויקטים לאגף התרבות.
7. הוצאות אחרות	474,000	ההפחתה מסעיף לשכת הדובר מתאפשרת עקב העברת הטיפול בפרסי העירייה ובהנצחת אמנים לאגף התרבות. בקידוז 80 ש"ח לטובת מימון חגבור יעוץ תקשורת בשפה הערבית.
747. מכני ציבור	300,000	
7. הוצאות אחרות	300,000	ההפחתה מתאפשרת עקב הקטנת היקף בהטסקה באחזעות נוחני שירותים חיצוניים.
761. שרותים והשתתפויות כלליות	1,730,000	
7. הוצאות אחרות	1,730,000	מימון העברות מסעיף לזרבה שונות.
781. פקוח על חוקי עזר	356,000	
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	356,000	הפחתה עקב קיבוע של 7 משרות נהגים באגף פיקוח בהתאם להחלטת הוועדה למשרות חולפות.
844. טפול בדקן	155,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	155,000	ההפחתה מסעיף שכר בגין שיוך סגוי בתקציב.

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 13-000004

מס.הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחוקק
			הפחתות	הוספות	
סה"כ			1,423,000	1,423,000	
מזכירות	613		625,000		
משכורת וסכר לעובדים לפי תקן	1	37,489,000	510,000		37,999,000
שעות נוספות ורשומות	3	1,203,000	15,000		1,218,000
הוצאות אחרות	7	41,932,000	100,000		42,032,000
הכנסות מעירייה	623		100,000		
הוצאות אחרות	7	65,505,000	100,000		65,405,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761		1,323,000		
הוצאות אחרות	7	181,818,000	1,323,000		180,495,000
אגף תרבות	822		650,000		
הוצאות אחרות	7	15,388,000	650,000		16,038,000
אמנויות	825		148,000		
הוצאות אחרות	7	1,208,000	148,000		1,356,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 13-000004

(תוספות)

הסעיף	תוספות (ב"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	1,423,000	
613. מזכירות	625,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	510,000	ההעברה מיועדת למימון שדרוג 25 משרות קבועות (כולל המרת סטטוס 2 משרות לקבועות), במסגרת דה ארגון באגף רבעים ושכונות, החל מ-4/2013.
3. שעות נוספות רשומות	15,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות במסגרת דה ארגון באגף רבעים ושכונות.
7. הוצאות אחרות	100,000	ההעברה מיועדת להסדרת תקצוב פעילות השימור במסגרת אגף השירות בין העירייה למחלקת מרחב ירקון, עקב החלפת שוטר ממרחב ירקון בשוטר ממרחב יפתח באגף גביית ארנונה.
822. אגף תרבות	650,000	
7. הוצאות אחרות	650,000	ההעברה מיועדת להגברת מופעים על פי הפירוט הבא: 250,000 ש"ח - יום הזיכרון ליום העצמאות, 300,000 ש"ח - מופעי חוצות ברחבי העיר, 50,000 ש"ח - ארועים בפארק דרום, 50,000 ש"ח - "נפגשים עם פסנתרים".
825. אמנויות	148,000	
7. הוצאות אחרות	148,000	ההעברה מיועדת למימון הפקת והדפסת ספר, המנציח את אמני העיר ופועלם.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 13-000004

(הפחתות מעל 50,000 ש"ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
623. הכנסות העיריה	100,000	
7. הוצאות אחרות	100,000	ההפחתה מתאפשרת עקב גריעת פעילות השיעור באגף גביית ארנונה ממסגרת אמנה השירות בין העירייה למסגרת מרחב ירקון והפעלת שוטר מרחב יפתח לחלופין.
761. שירותים והשתתפויות כלליות	1,323,000	
7. הוצאות אחרות	1,323,000	סימון העברות מסעיף דורבה שונות.



עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים וכלכלה

14 פברואר 2013
ד' אדר תשע"ג

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2013

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל

לשנת 2013, בסך 181,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 103.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

במקור רב,

סימה פריימן
ס' גזבר

ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה

20130215TAKZIVM.doc

SS.



רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 טלפון: 03-5218506, פקס: 03-5218895, www.tel-aviv.gov.il

תוספות בתקציב הרגיל 13-000103

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			181,000	181,000	
שרותים נוספים לבתי"ס יסודיים ו	814		73,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	69,200,000	15,000		69,215,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	5,154,000	29,000		5,183,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	19,880,000	29,000		19,909,000
חנוך על יסודי	817		98,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	35,755,000	98,000		35,853,000
קהילה נוער וספורט	828		10,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	20,180,000	10,000		20,190,000

דברי הסבר לתוספות 13-000103

(הוצאות)

דברי הסבר	תוספות (בש"ח)	הסתיף
	181,000	סה"כ:
	73,000	814. שירותים נוספים לבתי"ס יסודיים ז
התוספת מיועדת למימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרה להלן.	15,000	1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן
התוספת מיועדת להקמת 0.5 משרה חולפת של פסיכולוג סיקומי, במימון חלא של משרד הבריאות החל מ-3/2013.	29,000	2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן
התוספת מיועדת למימון הצטיידות ושיפוצים בבית"ס הע"ל במימון התמ"ח באמצעות מוסדות חינוך.	29,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	98,000	817. חנוך על יסודי
התוספת מיועדת למימון השתתפות בעלויות למסלחות לפולין במימון משרד החינוך ובאמצעות יובל חינוך.	98,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	10,000	828. קהילה נוער וספורט
התוספת מיועדת להגבור מרכז ביכורי העתים, במימון משרד התרבות והספורט. ביצוע התקציב באמצעות חב' מוסדות חינוך.	10,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות



תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מס' 1

לשנת 2013

פברואר 2013

אדר תשע"ג

58

document\TAKZIV\TAKZIV-P\2013\Of:1280\תקציב בלתי רגיל.docx



עיריית תל-אביב יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 13-000001

הפחתות	חוספות	שם פרק	
-1,545,000	2,605,000	נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות	742
-1,790,000	0	עבודות ומרוקנים שונים	769
0	250,000	תובנות, נזער ומסודט - ספריות	823
0	30,000	תדפודת נוער ומסודט - כתיב נוער	828
0	350,000	הדפודת, נוער ומסודט-מברשי מסודט	829
0	100,000	רווחה	847
-3,335,000	3,335,000	ס ה " כ	

עיריית תל-אביב יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

מס' דף: 2

העברות מסעף לסעף בתקציב פתוח 13-000001

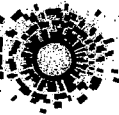
סכום בש"ח	פירוט	סעף	אסמכתא
	נכסים ציבוריים - ררכים ומדרכות	742	
280,000	רח' יצחק	742-529-472	2
280,000	רח' מרדכי	742-529-483	2
-560,000	שונות - עבורות תשתית	769-016-005	2
400,000	רח' מרדכי	742-529-084	10
-400,000	עב' לאחר שיקום קווי ביוב ומים	742-529-437	10
215,000	רח' בן אביגדור	742-512-177	20
-215,000	שיקום מדרכות-2011	742-513-001	20
250,000	נגישות-תחנות אוטובוסים	742-117-002	29
-250,000	שונות - עבורות תשתית	769-016-005	29
250,000	כביש גישה למגרשי מכבי ת"א	742-521-305	32
-250,000	שונות	769-020-009	32
110,000	שיקום מסעות - 2012	742-529-005	36
110,000	קירצוף וריבוד - 2012	742-539-009	36
110,000	רח' יואל אלון	742-539-226	36
-110,000	שיקום מסעות - 2012	742-529-005	36
-110,000	רח' ברגי בנימין	742-529-073	36
-110,000	קירצוף וריבוד - 2012	742-539-009	36
200,000	שיקום מדרכות - 2012	742-514-004	37
200,000	רח' רייזנגוף	742-514-139	37
200,000	שיקום מסעות - 2012	742-529-005	37
-200,000	שיקום מדרכות - 2012	742-514-004	37
-200,000	שיקום מסעות - 2012	742-529-005	37
-200,000	רח' ברגי בנימין	742-529-073	37
	תרבות, נוער וספורט - ספריות	823	
250,000	שיפוץ בית העירייה הישן	823-118-129	35
-250,000	שונות	769-020-009	35
	תרבות, נוער וספורט - בתי נוער	828	
30,000	קרן ת"א-מ.קהילתי יהודי ערבי-ענ"מי	828-798-007	31
-30,000	שונות	769-020-009	31

מס' דף: 3

עיריית תל-אביב יפו
מינהל הכספים
אגף תקציבים

העברות מסעף לסעף בתקציב פתוח 13-000001

מס' כ"ח	פירוט	סעיף	אסמכתא
	תדירות, נזעז וספורט-מנוע ספורט	829	
350,000	מרכז לימאות ותחירה-תשתית	829-101-109	28
-350,000	שונות	769-020-009	28
	רווחה	847	
100,000	רכישת רכב	847-130-009	33
-100,000	שונות	769-020-009	33



תקציב בלתי רגיל

רשימת תוספות מס' 3

לשנת 2013

פברואר 2013

אדר תשע"ג

03-5218506:טלפון, 03-5218895:פקס, 64162 תל-אביב-יפו

תקציב הכנסות - ריכוז

בש"ח

<u>סעיף</u>	<u>שם סעיף</u>	<u>סה"כ</u>
	<u>סה"כ</u>	<u>32,449,000</u>
<u>521</u>	<u>השתתפות בעלים</u>	<u>31,125,000</u>
	קרן כביש מדרכה, קרן תיעול	30,125,000
	קרן היטל השבחה	1,000,000
<u>522</u>	<u>השתתפות ממשלה</u>	<u>114,000</u>
	משרד הפנים	114,000
<u>540</u>	<u>קרנות הרשות</u>	<u>1,210,000</u>
	קרן מקלטים	380,000
	קרן לע"פ - תב"רים שנסגרו	830,000

ת ק צ י כ ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ו

סעיף	שם סעיף	סה"כ
	סה"כ	32,449,000
	שכר מורים	32,324,000
	שכר חינוך	380,000
	שכר חינוך	30,580,000
	שכר חינוך	1,114,000
	שכר חינוך	250,000
	שכר חינוך	125,000
07	שכר חינוך	32,324,000
72	שכר חינוך	380,000
74	שכר חינוך	30,580,000
77	שכר חינוך	1,114,000
78	שכר חינוך	250,000
09	שכר חינוך	125,000
99	שכר חינוך	125,000
0996	שכר חינוך	125,000

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ש

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעה תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס כ ר
	סה"כ	32,449,000	
07	שירותים מקומיים	32,324,000	
072	שירותי חרום	380,000	
0723	שמירה ובטחון - מקלטים	380,000	
327	שיפוץ מקלטים - קרן מקלטים	380,000	התקציב מיועד להתקנת מערכות אב"כ במקלטים עירוניים ובמימון מלא של קרן מקלטים.
074	בינוי ותשתית	30,580,000	
0741	נכסים ציבוריים	30,000,000	
332	בבלי רקל - חב"ע 1770	30,000,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 3.5 מלש"ח שאושר למתחם. התוספת מיועדת להרחבת ופיתוח רחוב הרב ניסים לכל אורכו. במסגרת הפרויקט יבוצעו : הרחבת הכניסה, סלילת מררכות ושבייל אופניים, הנהת קו תיעול, הצבת רשת תאורה, הקמת קיר תומך במקביל לסוללת העפר (ציר האיילון) ועוד. הפרויקט יבוצע כמינכרון לפרויקט הורדת קו מתח חח"י (איילון).
0743	מאור	580,000	
330	רכישת מנוף	580,000	התקציב מיועד לרכישת משאית ומנוף למחלקת המאור, אשר משמשים לעבודות מאור שונות ברחבי העיר.
077	חופים	1,114,000	
333	שובר גלים חוף תל ברוך	1,000,000	התקציב מיועד לתכנון שיקום שובר הגלים בחוף תל ברוך. הפרויקט יבוצע ע"י חברת אחרים.
326	שרוג חופים	114,000	התקציב מיועד לביצוע עבודות לשרוג חופי הרחצה בעיר ובכללן : סגירת מחסן לאחסון ציור הצלה ורכישת מעלון מכני. התוספת במימון שאושר ע"י משרד הפנים.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ס

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
078	מקוח עירוני	250,000	
329	רכישת רכב	250,000	התקציב מיועד לרכישת רכב להובלת מפקחים מהמרחבים לשטח, במקומו של רכב שהושבת.
09	מפעלים וחברות עירוניות	125,000	
099	חברות עירוניות	125,000	
0996	נתיבי איילון	125,000	
331	רמפת ההלכה	125,000	התקציב מהווה את חלק העירייה (25%) בעלות תכנון שיפורים תנועתיים ברמפת ההלכה. ביתרת המימון (75%) נושא משרד התחבורה ישירות לחברת נת"א.

נושאים:

מס'	נושא	עמוד
1.	תעריף מועדוניות גן – שנת הלימודים תשע"ד	2
2.	תעריף למעוטונים לשנת תשע"ד	4
3.	תעריפים למעילות במרכז עמיעד-ימו	6
4.	תעריפי הספרייה - עדכון	7
5.	תעריפי בריכת השחייה קאנטרי ל' – לתקופה 4/13-3/14	8
6.	תעריפי קאנטרי נוח שדה, גורן גולדשטיין ובית ברבור לתקופה 4/13-3/14	12
7.	הבריכה הלימודית רמת אביב לתקופה 4/13-3/14	16
8.	תעריפי בריכת השחייה קאנטרי מגדלי ת"א לתקופה 4/13-3/14	20
9.	תעריפי בריכת השחייה גורדון לתקופה 4/13-3/14	24
10.	הנחיות כלליות לבריכות השחייה והקאנטרי העירוניים	28
11.	תעריפי בריכות שחייה עונת הקיץ 2013	29
12.	תשלומי הורים בקייטנות העירוניות – קיץ תשע"ג	33

התעריפים והנהלים המובאים להלן: מבוססים על המלצות ועדת התעריפים והחלטות מנכ"ל וגובר העירייה.

1. תעריף מועדוניות גן – שנת הלימודים תשע"ד

1. פעילות

בשנה"ל תשע"ג מפעילה העירייה 82 מועדוניות גן, המשרתות כ- 1,830 ילדים כמפורט להלן:

סוג	שיקום שכונות	חינוך מיוחד	מימון ע"י הורים	סה"כ
כל השנה	75	5	2	82

2. עלויות

לחל סך העלויות התפעוליות (באלפי ₪):

	שנת 2012 לא סופי		שנת 2011		שנת 2010
הוצאות (1)	19,956	100%	18,985	100%	18,463
הכנסות	12,600	63%	12,154	64%	12,392
מימון עירוני	7,356	37%	6,831	36%	6,071

(1) הוצי תפעול ישיר של חבי יוכל חינוך. ההוצאות לא כוללות: הוצי גבייה, פיתוח, חשמל, מים וחלק מחוצי תניהול הישיר.

3. תעריפים

לחלן התעריפים המוצעים לגביה בשנה"ל תשע"ד (תשלום חודשי):

תעריף א' (צפון)	תעריף ב' (דרום)	תעריף ג' (חינוך מיוחד)
1,080	800	800
1,060	785	785

- לילדים אשר מסיבות בריאותיות בלבד לא ניתן לספק להם שירותי חזנה יהיו תעריפי המועדוניות כדלקמן: תעריף א' – 850, תעריף ג' – חינוך מיוחד – 630
- ככלל לא תפתחנה מועדוניות גן אם בעת הרישום יהיו פחות מ-25 נרשמים. במידה ומספר הילדים בפועל בסוף חודש נובמבר יעמוד על פחות מ-20 ילדים יתווסף לתעריף החודשי (העתיד) סך של: תעריף א' – 120 ש"ח (115), תעריף ג' – 82 ש"ח (80).
- מועדוניות רגילות פועלות כל השנה והסכום נגבה ב-11 תשלומים, מועדוניות חינוך מיוחד פועלות 11 חודשים, והסכום נגבה ב-11 תשלומים.
- לנרשמים לחודשי הקיץ בלבד (החל מתחילת יולי) – התעריף לתקופה הינו תעריף לחודש * 3.
- לנרשמים בחודש יוני – תשלום עבור יוני ועוד תעריף קיץ (תעריף לחודש X 3) לנרשמים בחודשי אפריל מאי – יתרת תשלומים + 1.

* תעריף א': מכסה את מלוא העלויות של הפעלת מועדוניות.
* תעריף ג' וחינוך מיוחד: תעריף מסובסד עפ"י מדיניות מנהל החינוך.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

4. הנחות

יינתנו הנחות כדלקמן:

- א. ילד שני – 10% לכל ילד
- ב. עולה חדש – 30% (הגיע לארץ בשנתיים האחרונות)
- ג. משפחה חד-הורית – 25%.
- ד. הנחות עפ"י הכנסה לנפש – בשיעור שבין 10%-50% (מצ"ב בנספח).
- ה. הנחות מיוחדות- עפ"י ועדה משותפת למינהל החינוך ומינהל הכספי.
- ו. ילדים למשפחות אומנה, סידור חוץ ביתי, מעון לנשים מוכות – פטור מתשלום.
- ז. ילדים ממוצא אתיופי, שעלו לארץ בשבע השנים האחרונות, ישלמו 120 (115) ש"ח בחודש - במועדוניות סנימות בדרום העיר בלבד (ובכפוף לאישור ועדת הנחות).

חזאי ליותר מהנחה אחת, יקבל הנחה אחת בלבד הגבוהה מביניהן.
הנחלים לגבי מועדוניות גן מתקיימים גם לגבי תושבים זרים.

5. נהלים

400

- א. ביטול רישום למועדוניות לאחר- 31/07/2013 יחוייב בדמי ביטול בסך 415 ש"ח.
- ב. ביטול רישום מאוחר- המשובצים לאחר 31/07/2013, ביטול לאחר 21 יום מיום השיבוץ יחוייב בדמי ביטול כמפורט בסעיף א.
- ג. עזיבה במהלך מחצית החודש תחייב בתשלום של מחצית התעריף החודשי, עזיבה לאחר 15 לחודש תחוייב בתשלום חודשי מלא.
- ד. עזיבה לאחר סוף חודש יוני לא תזכה בהחזר כספי.

נספח טבלת הנחות למועדוניות גן – תשע"ד

הכנסה חודשית ברוטו *	שיעור הנחה (%)
עד 1,380	50
1,381-1,550	40
1,551-1,830	30
1,831-2,100	20
2,101-2,230	10

*הכנסה חודשית ברוטו- הכנסה מכל המקורות.

הערות:

1. באחריות מנהל החינוך – המחלקה לגני"ל - לידע את ההורים מראש בדבר עדכון התעריף כאשר מס' הילדים נמוך מ- 20 וכן לעדכן את התעריף בפועל.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

2. תעריף לפעוטונים לשנת תשע"ד

1. רקע

עריית תל אביב-יפו מפעילה שני פעוטונים המיועדים לגילאי 1-3, הפעוטונים מופעלים במרכז קהילתי בבלי ובמרכז קהילתי מגיד (פעוטון דו-לשוני). בשנת תשע"ג פעלו במרכז בבלי 6 כיתות עם 100 תלמידים ובמרכז מגיד 5 כיתות גן עם 90 ילדים.

הפעוטון במרכז קהילתי בבלי יעבוד בתאריכים 27/08/2013-08/08/2014 (כולל חופשות וחגים) בשעות 7:30-16:30, להורים שירצו תינתן אפשרות לשהייה עד 13:00 בלבד (לגילאי 3 בלבד). בימי שישי וערבי חג יעבוד הפעוטון עד השעה 12:30.

הפעוטון במרכז קהילתי מגיד יעבוד 11 חודשים (כולל חופשות וחגים) בשעות 7:30-16:00, להורים שירצו תינתן אפשרות לשהייה עד 13:00 בלבד. בימי שישי וערבי חג יעבוד הפעוטון עד השעה 12:30. הפעוטון במגיד הינו פעוטון ייחודי - דו לשוני.

2. עלויות

להלן פירוט ההכנסות וההוצאות מהפעלת הפעוטונים:

2011	2010	
6,986	5,786	הכנסות עצמיות
4,269	3,981	שכ"ע + הפעלה
493	392	הזנה
1,756	1,438	הוצ' עקיפות
345	314	מנהלה
6,862	6,125	סה"כ הוצאות
124	339	עודף (גירעון)

3. תעריפים

בתאום עם אגף קנו"ס מוצע לגבות את התעריפים כדלקמן:

מגיד	בבלי		
	תשע"ב	תשע"ד	
2,750	2,620	2,560	2,440
3,360	3,200	3,220	3,070
11		12	

הערך: התעריף בבבלי כולל 2 חוגים ובמגיד כולל 3 חוגים.

4. הנחות

תינתנה הנחות כדלקמן:

א. ילד שני – 10% לכל ילד

ב. חד הורית – 10% לכל ילד.

ג. הנחות לפי הכנסה לנפש:

<u>הכנסה חודשית ברוטו לנפש</u> <u>שיעור הנחה (%)</u>	
50	1,380
40	1,381-1,550
30	1,551-1,830
20	1,831-2,100
10	2,101-2,230

הכנסה חודשית ברוטו – הכנסה מכל המקורות.

ללא מסמכים מאמתים לא תינתן הנחה.

5. ביטולים

5.1. בעת ההרשמה ישולמו דמי הבטחת מקום בסך 700 ₪ שיהוו חלק מהתשלום שנתי. המבטלים עד

31/5/2013 יחוייבו בסך של 400 ₪, המבטלים החל מ- 01/6/2013 ועד 31/07/2013 יחוייבו במלוא

דמי הבטחת המקום.

5.2. המבטלים החל מ- 01/08/2013 ועד תחילת הלימודים יחוייבו בתשלום בגין חודש ספטמבר.

5.3. ביטול במהלך שנת הלימודים – ההזרה יחויב עבור החודשים שבהם היה בפעוטון (כולל חודש

הודעת העזיבה) מהסכום שנותר ינוכו 500 ₪.

5.4. ביטול לאחר 30/4/2014 – לא יוחזרו תשלומים כלל.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

3. תעריפים לפעילות במרכז עמידה-יפו

2. רקע

מרכז עמידה הוא מבנה ציבורי ביפו המשמש כמקום לתערוכות המאפשר לאמנים ידועי שם, לאמנים חובבים ולקבוצות של סטודנטים להציג בו תערוכות. כמו כן, מתקיימים במרכז ידדים שונים ואירועי תרבות.

במהלך 8 חודשים בשנה מופעל המרכז באמצעות עמותת "פעילה" וביתר הזמן מופעל המרכז באמצעות המשלמה ביפו.

3. תעריפים

בתיאום עם הנהלת המשלמה מוצע לקבוע את התעריפים הבאים (התעריפים תקפים רק לפעילויות המבוצעות במסגרת המשלמה ליפו):

3.1 תערוכות (אומנות)

התעריפים המוצעים להלן הינם בגין החזר הוצאות המקום. עבור שירותים נוספים (שמירה, הכנת ערבי פתיחה, כיבוד וכו') יגבת תשלום נפרד כמפורט בנהלי העירייה בנושא "דמי שימוש למתקני מנהל החינוך והתרבות" או עפ"י העלות בפועל. הוצאות חשמל יגבו עפ"י קריאת מונה או עפ"י עלות יומית ממוצעת. התערוכות יבחרו ע"י ועדה מקצועית הכוללת את סמנכ"ל המשלמה, יועמ"ש המשלמה ומנהלת השיווק.

גורם מזמין	תעריף מוצע	תעריף קיים	שלושה שבועות - חודש
א. גופים ציבוריים	4,000	3,000	6,000
ב. גופים מסחריים	6,000	4,000	מינימום 8,000
ג. מוסדות חינוך, יחידות עירוניות ואחרים	1,500	1,000	2,500
			5,000

3.2 ארוע תרבותי ללא גביה (מתקחה)

1,700 ש"ח (1,500) - כולל יום ארוע + עד יומיים הכנה והקמה (המחיר כולל הוצ' חשמל וניקיון).

3.3 ארוע תרבותי (כולל גביה מתקחה)

3,500 - 3,000 ש"ח (2,500-3,000) כולל יום ארוע + עד יומיים הכנה והקמה (המחיר כולל הוצ' חשמל וניקיון).

3.4 אירוע מסחרי חד פעמי/ערב השקה וכו'

מינימום 5,000 ש"ח (מינימום 3,000) כולל יום ארוע + עד יומיים הכנה והקמה (המחיר כולל הוצ' חשמל וניקיון).

3.5 ארועים מסחריים מעבר ליום אחד

עפ"י החלטת הנהלת המשלמה.

3.6 ניתן לנייד את התעריפים בשיעור של עד 10%.

4. הנחות

עד 30% באישור הועדה המקצועית מעל 30% בהשתתפות נציג אגף תקציבים וכלכלה.

4. תעריפי הספרייה - עדכון

בפרוטוקול ועדת תעריפים 03/2011 אושרו תעריפי הספריות. בפרוטוקול אושרו תעריפים לסריקת וצריבת תמונות ותעריפי קנסות בגין איחור בהחזרת ספרים.

1. **קנסות בגין איחור בהחזרת ספרים** – כיום קיים קנס בסך של 0.5 ₪ ליום איחור להחזרת ספר עד לקנס מקסימאלי של 50 ₪. מוצע לאשר הפחתה של עד 20 ₪ מגובה הקנס במקרים הבאים:

- אירוע משפחתי כגון לידה או פטירה.
- אישור מחלה על התקופה שבגנה חל הקנס.
- חייל בשירות חובה או בשירות מילואים, אם טוען שנמנע ממנו להגיע בשל סיבות הקשורות בצבא.

2. **תעריפי סריקה וצילום** – התעריפים כיום הינם 4 ₪ עבור סריקת תמונה ו- 5 ₪ עבור צריבה על תקליטור. מוצע לגבות את התעריפים הבאים:

- סריקה ע"י ספרן – 3 ₪.
- סריקה ע"י המשתמש (היכן שניתן) – 1 ₪.
- צריבה על תקליטור – 2 ₪.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

5. תעריפי בריכת השחיה קאנטרי ל' – לתקופה 3/2014 – 4/2013

להלן התעריפים המוצעים לקאנטרי ל' החל מאפריל 2013, כפי שתואמו עם אגף קנו"ס.

1. רקע

קאנטרי ל' מספק מגוון רחב של שירותים ברמה גבוהה. להלן נתונים כמותיים של המשתתפים בקאנטרי:

ל"מדי שחיה	מנויים ¹	כרטיסיות	חד פעמי	
144	2,000	806	1,791	2010
361	2,080	817	1,722	2011
532	2,334	703	2,380	2012

¹ מנויים = חברים מנויים.

להלן פירוט ההוצאות וההכנסות בפועל של הקאנטרי (אלפי ₪):

	2011	2010	2009
הכנסות	7,570	7,621	7,775
הוצאות ²	8,046	8,369	8,455
גרעון	476	748	680
גירעון ב-%	5.9%	8.9%	8.0%

² כולל כ"א עירונ.

בנוסף היו השקעות בתקציב פיתוח בסכומים הבאים (אלפי ₪):

	2011	2010	2009
קאנטרי ל'	374	388	110

2. תעריפים (₪)

2.1. חד פעמי

	שבת		חול	
	מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012
מער/גמלא/חייל חובה	70	70	55	55
מבוגר	80	80	65	65
מבצע יומי			30-40	25-40
קבוצתי ילד			30-40	25-40
קבוצתי מבוגר			35-45	30-45

2.2. כרטיסיות

שבת (8 כניסות)		חול (10 כניסות)		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
495	480	495	500	נוער
570	550	585	585	מבוגר
		200		אורח נלווה (כרטיסיה אחת למנוי) תקף בחול/שבת
445	435	430	420	אורח
490	480	670	660	אזרח וותיק/עובד עירייה (15 כניסות בחול)
		1,250	1,100	כרטיסית קיץ (25 כניסות חול/שבת)

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

2.3. תעריפי מנויים

מוצע 2013	2012	
4,240	4,240	ילד
4,850	4,850	מבוגר
7,750	7,650	זוג
8,950	8,850	זוג+1
9,800	9,650	זוג+2
10,400	10,250	זוג+3
7,200	7,150	הורה+1
8,400	8,350	הורה+2
9,150	9,050	הורה+3 ויותר
1,000	1,000	מטפלת
3,310	3,310	עסקי
260	260	תא אישי
2,850	2,850	נספח למשפחה

* ניתן לרכוש מנוי לשנה מתאריך תחילת המנוי.

2.4. למדי שחיה ושיפור סגנון

לא מנוי		מנוי		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
				לימוד שחיה
750	750	590	590	ביתנים / מתקדמים
850	850	650	650	הרגלי מים / מתחילים/מבוגרים
135	135	115	115	יחידני נוער (30 דק')
150		125		יחידני מבוגרים (45 דק')
115	115	95	95	יחידני-זוג
105	105	90	90	פגישות - יחידני
170	170	145	145	הידרותרפיה
				שיפור סגנון
1,500	1,500	580	530	פעם בשבוע
2,300	2,520	900	1,060	פעמיים בשבוע
3,000		1,250		3 פעמים בשבוע

* תשלום כולל לחוג של 10/11 חודשים

2.5. תעריפים נוספים

לא מנוי		מנוי		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
-	-	150	160	ט. שולחן יחידני (לשיעור)
275	275	110	110	ספינג-כרטיסיה 10
525	525	225	225	ספינג-כרטיסיה 25
-	-	140-170	140-170	ח.כוש-יחידני (לשיעור)
25-30	25-30	כלול במנוי		משחקיה
100		כלול במנוי		משחקיה - כרטיסיה 10
25-30	25-30	כלול במנוי		כניסות
				ריקודי עם

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

2.6. השכרת הבריכה (התעריף לשעה)

מוצע 2013	2012	
150-180	140-170	השכרת מסלול שחיה
680	660	גופים עירוניים
1,070	1,050	גופים ציבוריים
500	480	אגודות ספורט (עד 12 ש"ש)
540	520	אגודות ספורט (עד 19 ש"ש)

2.7. ספא

עד 4 שעות	עד 3 שעות	עד 2 שעות	
700	650	550	יח' ספא אחת-עד 4 איש
750	700		יח' ספא אחת-עד 8 איש
1,300	1,200		שתי יח' ספא-עד 10 איש
1,600	1,500		שתי יח' ספא-עד 16 איש

- א. התעריף לא כולל שירותי מסאז' ומזון.
 ב. ימי פעילות וזמני פעילות באחריות מנהל הקאנטרי.
 ג. עד 40% הנחה לשימוש רב פעמי (יותר מ-4 פעמים לשנה) באישור הנהלת האגף.
 ד. לקבוצות מנויים המעוניינים בשירות הנ"ל- 10 אחוז הנחה.
 ה. השימוש ביחידות הספא לאחר שעות הפעילות.

3. הנחיות תעריפים

- 3.1. **ניוד תעריפים** - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשעור של עד 8%, באישור מנהל המחלקה.
- 3.2. **מבצעי מכירה והנחות שיווקיות** - עד 15% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 3.3. **קבוצות מאורגנות** - עד 20% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
- 3.4. **הרשמה מוקדמת** - מנויים ותיקים שירשמו בהרשמה מוקדמת (90-30 יום לפני מועד החידוש) ומנויים שירשמו לשתי עונות מראש יקבלו עד 10% הנחה מהתעריף החדש.
- 3.5. **מנוי עסקי** - תקף לימים ושעות מיוחדים, עד 40% הנחה.
- 3.6. מנויים ותיקים מקאנטרי קלאב אחרים (שיציגו כרטיס חבר מחשנה תאחרונה) יקבלו הנחה של עד 5% מדמי המנוי בעת הרישום.
- 3.7. **מנוי מיוחד** - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים התקפים בימים א'-י בלבד.
- 3.8. **אזרח ותיק** - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
- 3.9. **חיילים, סטודנטים** - עד 30% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מחשחרור משירות חובה), וסטודנטים עד גיל 35. התנחה מתייחסת למנוי בודד בלבד.
- 3.10. **הנחת מזומן** - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
- 3.11. **תושבי חוץ** - 20%-10 תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
- 3.12. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י וועדת הנחות מקומית.
- 3.13. **עולים** - 30% הנחה על לימודי השחייה.

4. הנחיות כלליות

א. כרטיסיות

- 1) בתוקף עד ניצולן המלא.
- 2) כרטיסיות אורח – שתי כרטיסיות לכל בית אב לעונה – הכניסה בלוי בעל המנוי.
- 3) כרטיסיות קיץ – תקפות מ-3/10/13-3/6/13. הכרטיסיה מאפשרת שימוש בבריכה ובמלתחות בלבד.
- 4) כרטיסיות עובד עירייה –
 - א. רכישת כרטיסיות עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מכ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
 - ב. מותרת רכישת של כרטיסיה אחת בכל רכישה.
 - ג. השימוש בכרטיסיה רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
 - ד. הכניסה לבריכה מחייבת הצגת תעודה מזהה.

ב. איבוד מפתח לתא/תג מנוי – כל המאבד מפתח לתא יחויב בסך 30 ₪ בעד החלפת המנעול והמפתח. כל המאבד את תג המנוי יחוייב בסך 40 ₪ עבור תג מנוי חדש.

ג. מנויים

- 1) מנוי בודד – מגיל עשר ומעלה.
- 2) ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
- 3) דמי המנוי – לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
- 4) תעודת המנוי ל"קאנטרי ליי" מאפשרת פעילות חוגית, כפי שיפורסם, ללא תשלום או בהנחה.
- 5) תעריף נספח למשפחה – מתחת לגיל 27, המתגורר באותו בית אב בו לפחות אחד מבני המשפחה רשום כמנוי בקאנטרי.
- 6) תעריף מטפלת – התעריף מתייחס למטפלת המלווה את ילדי המשפחה בלבד, היא אינה זכאית לחשתוף בחוגי הקאנטרי ובחדר הכושר, כמו כן אינה רשאית להיכנס לבדח לקאנטרי.
- ד. עולה – תעודת עולה שהונפקה בשנתיים האחרונות (בהתאם לתאריך הרכישה).

ה. תעריף קבוצתי – הזכאים לתעריף קבוצתי (לילדים ולמבוגרים) בכניסות החד פעמיות הינם קבוצות של 10 ויותר.

ו. מנוי עסקי – לימים ב-י' בלבד בשעות כפי שיקבע ע"י מנהל הבריכה. (לא תינתן הנחה נוספת על מנוי זה).

ז. תעריפי חוגים – תעריפי החוגים שיערכו בקאנטרי ל' יהיו גבוהים עד 10% מהתעריפים שיאושרו לגבייה במחלקה למרכזים הקהילתיים.

ח. שכירות

- התעריפים עבור שכירות אינם כוללים: שירותי הצלה, אבטחה, שירותי מפעיל הבריכה ושירותי עזרה ראשונה, שירותים אלה, באחריות הגוף השוכר ועל חשבון.
- התעריפים הנוספים עבור הפעלת שירותים אלה באמצעות כח אדם מטעם העירייה 50 ש"ח לכל שעה, לכל שירות.
- מניות מיוחדות של גופים אחרים רק באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושיחה ולכל הפחות בתעריף דמי השימוש של גופים ציבוריים.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

6. תעריפי קאנטרי נווה שרת/וגורן-גולדשטיין/בית בארבור לתקופה 3/2014 – 4/2013

להלן התעריפים המוצעים לקאנטרי נווה שרת, קאנטרי גורן גולדשטיין, כפי שתואמו עם אגף קנו"ס. במהלך שנת 2013 יחל לפעול קאנטרי בית בארבור, תעריפי קאנטרי בית בארבור יהיו כתעריפי קאנטרי נווה שרת וגורן גולדשטיין.

1. הרקע

בקאנטרי נווה שרת ובמרכז גורן גולדשטיין הנמצא בקרית שלום, קיימת פעילות הקאנטרי בנוסף לפעילות בתחום הקהילתי. להלן נתונים כמותיים לגבי היקף הפעילות:

	חד פעמי		כרטיסיות		מנויים		לימודי שחייה	
	נווה שרת	גורן גולדשטיין	נווה שרת	גורן גולדשטיין	נווה שרת	גורן גולדשטיין	נווה שרת	גורן גולדשטיין
2010	4,637	11,452	2,494	2,482	1,414	1,750	286	860
2011	4,467	13,261	2,591	2,483	1,012	1,670	487	957
2012	4,793	12,079	2,818	2,559	946	1,741	553	1,157

1 מנויים = חברים מנויים.

2. עלויות

להלן פירוט הוצאות וההכנסות בפועל של המתחמים (אלפי ₪):

	נווה שרת		גורן גולדשטיין	
	*2010	2011	*2010	2011
הכנסות	5,443	5,567	4,803	4,984
הוצאות**	7,963	8,728	7,239	7,308
עודף (גרעון)	(2,520)	(3,161)	(2,436)	(2,324)
גרעון ב-%	31.6%	36.2%	33.6%	31.8%

* מוין מחדש

** כולל כ"א עירוני.

להלן הוצאות הפיתוח של הקאנטרי (אלפי ₪):

	2009	2010	2011
נווה שרת	190	301	170
גורן גולדשטיין	95	128	285

3. תעריפים (₪)

3.1 חד פעמי

	חול		שבת	
	2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013
נער/ג'מלא/חייל חובה	32	32	37	37
מבוגר	42	42	47	47
מבצע יומי	20-30	20-30		
קיסנות עירוניות	18	18		
קיסנות ציבוריות	24	24		
תושב חוץ - נער/ג'מלא/חייל	48	48	58	58
תושב חוץ - מבוגר	53	53	64	64

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

3.2 כרטיסיות (כולל שבת)

מוצע 2013	2012	
310	310	10 כניסות
215	215	10 כניסות - ברמות ילדים
440	440	10 כניסות - תושבי חוץ
560	560	20 כניסות
800	800	20 כניסות - תושבי חוץ
570	570	25 כניסות - גימלאי / עולה חדש / עובד עירייה
200		10 כניסות - אורח מלווה (כרטיסיה אחת למנוי)

3.3 תעריפי מנויים

תעריף רגיל		תעריף מופחת		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
3,350	3,350	2,660	2,660	מבוגר
5,300	5,300	4,290	4,290	זוג
6,230	6,230	5,040	5,040	זוג+1
6,800	6,800	5,400	5,400	זוג+2
7,320	7,320	5,680	5,680	זוג+3 ויותר
4,900	4,900	3,900	3,900	הורה+1
5,750	5,750	4,650	4,650	הורה+2
6,150	6,150	4,980	4,980	הורה+3 ויותר
2,730	2,730			עסקי

3.4 למודי שחיה ושיפור סגנון

תושבי חוץ		תעריף רגיל		תעריף מופחת		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
760	760	630	630	515	515	ביוניים / מתקדמים
790	790	660	660	560	560	הרגלי מים / מתחילים/מבוגרים
		68	68			חובה - כיתה ה'
250	250	210	210	190	190	חוג שיפור סגנון (לחודש)
140	140	115	115	110	110	יחידני (מינימום 5 שעורים)

3.5 השכרת הבריכה (התעריף לשעה)

מוצע 2013	2012	
660	660	גופים עירוניים
1,050	1,050	גופים ציבוריים
480	480	אגודות ספורט (עד 12 ש"ש)
520	520	אגודות ספורט (עד 19 ש"ש)

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

4. הנחות תעריפים

- כלל ההנחות והמבצעים מתייחסים לתעריף המלא בלבד.
- א. **ניד תעריפים** – ניתן "לינייד" את התעריפים בשעור של עד 8%, באישור מנהל המחלקה.
 - ב. **מבצעי מכירה והנחות שיווקיות** – עד 15% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
 - ג. **קבוצות מאורגנות** – עד 20% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
 - ד. **הרשמה מוקדמת** – מנויים ותיקים שירשמו בהרשמה מוקדמת (90-30 יום לפני מועד החידוש) ומנויים שירשמו לשתי עונות מראש יקבלו עד 10% הנחה מהתעריף החדש.
 - ה. **מנויים ותיקים** מקאנטרי קלאב אחרים (שיציגו כרטיס חבר מהשנה האחרונה) יקבלו הנחה של עד 5% מדמי המנוי בעת הרישום.
 - ו. **מנוי עסקי** – תקף לימים ושעות מיוחדים, עד 40% הנחה.
 - ז. **מנוי מיוחד** – עד 10% הנחה על תעריפי מנויים התקף בימים א'-ו' בלבד.
 - ח. **אורח ותיק** – עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
 - ט. **חיילים, סטודנטים** – עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה), סטודנטים עד גיל 35. ההנחה מתייחסת למנוי בודד בלבד.
 - י. **הנחת מזומן** – עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
 - יא. **תושבי חוץ** – 20%-10 תוספת על התעריף הרגיל למינויים וללימוד השחייה.
 - יב. **לימוד יחידני לזוגות** – לימוד שחייה יחידני המועבר לזוגות יזכה את המשתתפים ב- 20% הנחה.
 - יג. **עולים** – 30% הנחה על לימודי השחייה.
 - יד. **חוג שני / ילד שני** – 15% הנחה על הזול מבנייהם.
 - טו. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י וועדת הנחות מקומית.

5. הנחות כלליות

א. כרטיסיות

1. בתוקף עד ניצולן המלא.
2. כרטיסית עולה – כרטיסיה אישית הנושאת תמונה. בתוקף לעונת רחצה אחת.
3. כרטיסית עובד עירייה –
- א. רכישת כרטיסית עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
- ב. מותרת רכישה של כרטיסיה אחת בכל רכישה.
- ג. השימוש בכרטיסיה רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
- ד. הכניסה לבריכה מחייבת הצגת תעודת זהות.

ב. איבוד מפתח לתא/תג מנוי

1. כל המאבד מפתח לתא יחוייב ב- 30 ₪ בעד החלפת מנעול ומפתח.
2. כל המאבד את תג המנוי יחוייב ב- 30 ₪ עבור תג מנוי חדש.

ג. מנויים

1. מנוי בודד – מגיל 10 ומעלה (מחליף את הרושם במכתב התעריפים).
2. ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
3. לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
4. מנוי עסקי תקף בימי חול בשעות כפי שיקבעו ע"י מנהל הברכה וכולל שימוש ב-3 מרכיבי פעילות בלבד: בריכה, חדר כושר וטניס.
5. מנויים אשר ירשמו שלא בתקופת הרשמה ישלמו את החלק היחסי בתוספת של עד 15%.

ד. לימודי שחייה

1. זמן שחייה יחידני – 30 דקות.
2. תשלום עבור 5 מפגשים מראש.
3. הגיל המינימלי לתחילת לימודי שחייה הוא 4 שנים.
4. קורס הרגלי מים בבריכה – מגיל 6 חודשים ומעלה.
5. קורסים קבוצתיים יפתחו רק במידה וירשמו מס' מינימלי של משתתפים כפי שיקבעו ע"י מנהל הבריכה.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

ה. ביטול חוגים (למנויים המשלמים תוספת עבור חוגים)

- בקשות לעזיבה במהלך שנת הפעילות יתקבלו בכתב בלבד.
- הסכום לחזור יהיה: הסכום ששולם בפועל, בניכוי תקופת ההשתתפות הכוללת את חודש החודאה בכתב ובניכוי 10%.
- 4 חודשים לפני סיום החוג לא יוחזרו כספים מסיבה כל שהיא.

ו. עולה – מעודת עולה שהונפקה בשנתיים האחרונות (בהתאם לתאריך הרכישה).

ז. תעריף מופחת - התעריף המופחת מתייחס לתושבי השכונות, שלהם תעריף ביניים או תעריף רווחה בפעילות הרגילה במרכזים הקהילתיים (כמפורט במסמך תעריפי הפעילות המרכזים הקהילתיים).

ח. שכירות

- התעריפים עבור שכירות אינם כוללים: שירותי הצלה, אבטחה, שירותי מפעיל הבריכה ושירותי עזרה ראשונה, שירותים אלה, באחריות הגוף השוכר ועל חשבוננו. התעריפים הנוספים עבור הפעלת שירותים אלה באמצעות כח אדם מטעם העירייה 50 ש"ח לכל שעה, לכל שירות.

- פניות מיוחדות של גופים אחרים רק באישור מנהל המחלקה מרכזי נופש ושחייה ולכל הפחות בתעריף דמי השימוש של גופים ציבוריים.

6. נספח חוגים

1. קיימת תכולה מוגדרת ומפורטת של חוגים ופעילויות, שאיננה כוללת חוגי מוסיקה פרטניים וכו'. חלק מהחוגים ניתנים ללא תוספת תשלום (בעיקר חוגים קבוצתיים) וחלק מהחוגים ניתנים בהנחה שנועה בין 50% - 50% באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה.

2. חוגים ללא תשלום (לא כולל חומרים)
חוגי ספורט קבוצתיים
חדר כושר
- יצירה, מחול ודרמה.

3. חוגים בהנחה של עד 25%
טניס
לימודי שחייה ופעילות אירובית במים
קייטנות קיץ ותגים.

4. חוגים בהנחה בשיעור 25%-50%
חוגי מדע מחשבים ושפות
אירועי תרבות
ריקודי עם.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

7. הבריקה הלימודית רמת-אביב לתקופה 3/2014 – 4/2013

1. **רקע**
הבריקה הלימודית רמת אביב מתקיימת פעילות עניפה של לימודי שחיה, פעילות אגודות ספורט, פעילות בתי ספר וכו'. להלן נתונים כמותיים של המשתתפים בבריקה:

	חד פעמי	כרטיסיות	מנויים	למוד שחיה
2010	2,390	1,434	130	1,856
2011	2,002	1,323	177	2,098
2012	3,635	1,419	141	1,777

¹ מנויים - מס' מנויים לפי סוג מנוי, מס' החברים גדול יותר בהתאם לסוג המנוי.

2. עלויות

להלן פירוט ההכנסות וההוצאות בפועל בהתאם לדוח חברת מוסי"ח (אלפי ₪):

	2009	2010	2011
הכנסות ²	2,853	2,764	2,745
הוצאות	2,889	2,898	3,191
עודף (גרעון)	(36)	(134)	(446)
גירעון ב-%	1.2%	4.6%	14%

² לא כולל דמי שימוש מכבי בסך 350 אלף ₪

בנוסף היו הוצ' בתקציב פיתוח בסכומים הבאים (אלפי ₪):

	2009	2010	2011
בריקת רמת אביב	15	85	135

3. תעריפים (₪)

3.1 חד פעמי

	חול		שבת	
	מוצע 2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013
נוער/חייל/ג'מלאי	40	40	46	46
מבוגר	46	46	57	57
מבצע יומי	25-30	30-35	-	-
תושב חוץ - נוער/ג'מלאי/חייל	40	40	46	46
תושב חוץ - מבוגר	46	46	57	57

3.2 כרטיסיות (כולל שבת)

	2012	מוצע 2013
10 כניסות	350	360
10 כניסות - ברוכות ילדים	270	280
10 כניסות - תושבי חוץ	410	420
20 כניסות קיץ	630	650
25 כניסות - ג'מלאי / עולה חדש / עובד עירייה	575	595
10 כניסות - אורח מלווה (כרטיסיה אחת למני')		200

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

3.3 תעריפי מנויים

מנוי חצי שנתי		מנוי שנתי		
מוצט	2012	מוצט	2012	
2013		2013		
1,260	1,220	2,220	2,180	נוער
870	850	1,440	1,400	מנוי לילה צעיר*
1,580	1,520	2,770	2,720	מבוגר
2,390	2,300	4,200	4,120	זוג
2,040	1,960	3,600	3,520	זוגי גימלאי
2,800	2,700	5,000	4,900	משפחתי
950	920	1,690	1,650	נוער עולה/ברוכת ילדים
1,220	1,180	2,170	2,120	מבוגר עולה/ברוכת ילדים
2,090	2,020	3,680	3,600	משפחתי עולה/ברוכת ילדים

* התעריף תקף לצעירים עד גיל 35, בימי חול בין השעות 20:00-23:00.

3.4 למדיי שחיה ושיפור סגנון

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצט	2012	מוצט	2012	
2013		2013		
795	770	690	670	בינוניים / מתקדמים
855	830	740	720	הרגלי מים / מתחילים/מבוגרים
-	-	70	70	כיתה ה' - לימודי חובה
285	275	245	240	חוג שיפור סגנון (45 דק' פעמיים בשבוע לחודש)
330		285		חוג שיפור סגנון (שעתיים בשבוע לחודש)
400		350		חוג שיפור סגנון (3 שעות בשבוע לחודש)
285		245		התעמלות מים (45 דק' פעמיים בשבוע לחודש)
145	140	125	120	יחידני

3.5 השכרת הבריכה (תעריף לשעה)

מוצט	2012	
2013		
770	770	גופים עירוניים
970	970	גופים ציבוריים
580	570	אג' ספורט (עד 12 ש"ש)
620	610	אג' ספורט (עד 19 ש"ש)
940	940	סמינר הקיבוצים
940	940	נשי אגו"

3.6 ספא

עד 2 שעות	עד 3 שעות	עד 4 שעות	
550	650	700	יח' ספא אחת-עד 4 איש
	700	750	יח' ספא אחת-עד 8 איש
	1,200	1,300	שתי יח' ספא-עד 10 איש
	1,500	1,600	שתי יח' ספא- עד 16 איש

- א. התעריף לא כולל שירותי מסאז' ומזון.
 ב. ימי פעילות וזמני פעילות באחריות מנהל הבריכה.
 ג. עד 40% הנחה לשימוש רב פעמי (יותר מ-4 פעמים לשנה) באישור הנהלת האגף.
 ד. לקבוצות מנויים המעוניינים בשירות הנ"ל- 10 אחוז הנחה.
 ה. השימוש ביחידות הספא לאחר שעות הפעילות.

4. הנחיות תעריפים

- כלל ההנחות והמבצעים מתייחסים לתעריף המלא בלבד.
- 4.1. **ניד תעריפים** - ניתן ליינידי את התעריפים בשעור של עד 8%, באישור מנהל המחלקה.
 - 4.2. **מבצעי מכירה והנחות שיווקיות** - עד 15% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
 - 4.3. **קבוצות מאורגנות (מעל 10 אנשים)** - עד 20% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
 - 4.4. **הרשמה מוקדמת** - מנויים ותיקים שירשמו בהרשמה מוקדמת (90-30 יום לפני מועד החידוש) ומנויים שירשמו לשתי עונות מראש יקבלו עד 10% הנחה מהתעריף החדש.
 - 4.5. **מנוי עסקי** - תקף לימים ושעות מיוחדים, עד 40% הנחה.
 - 4.6. **מנויים ותיקים** מקאנטרי קלאב אחרים (שיציגו כרטיס חבר מהשנה האחרונה) יקבלו הנחה של עד 5% מדמי המנוי בעת הרישום.
 - 4.7. **מנוי מיוחד** - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים התקפים בימים א'-ו' בלבד.
 - 4.8. **אזרח תימן** - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
 - 4.9. **חיילים וסטודנטים** - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה), סטודנטים עד גיל 35, ההנחה מתייחסת למנוי בודד בלבד.
 - 4.10. **הנחת מזומן** - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
 - 4.11. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י ועדת הנחות מקומית.
 - 4.12. **תושבי חוץ** - 10-20% תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה. כלל התעריפים המוזלים כגון: עולים חדשים, משפחות חד הוריות ומשפחות ברוכות ילדים מיעדות לתושבי ת"א בלבד.
 - 4.13. **לימוד יחידני לזוגות** - לימוד שחייה יחידני המועבר לזוגות יזכה את המשתתפים ב- 20% הנחה.
 - 4.14. **עולים** - 30% הנחה על לימודי השחייה.
 - 4.15. **חוג שני / ילד שני** - 10%-15% הנחה על הזול מביניהם.
 - 4.16. **משפחות ברוכות ילדים (4 ילדים עד גיל 18)** - הנחה בשיעור של 33% על לימודי שחייה ושיפור סגנון.
 - 4.17. **משפחות חד הוריות** - (כמוף לאישור עירוני ע"י גורם מוסמך) הנחה בשיעור 25% על לימודי השחייה.

הוכאי ליותר מהנחה אחת ייהנת מהנחה אחת, הגבוהה שביניהם.

5. הנחיות כלליות

א. כרטיסיות

1. בתוקף עד ניצולן המלא.
2. כרטיסיית עולה - כרטיסייה אישית הנושאת תמונה. בתוקף לעונת רחצה אחת בלבד.
3. כרטיסיית עובד עירייה -
 - א. רכישת כרטיסיית עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מכ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
 - ב. מותרת רכישת של כרטיסייה אחת בכל רכישה.
 - ג. השימוש בכרטיסייה רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
 - ד. הכניסה לבריכה מחייבת הצגת תעודה מזהה.
4. הנהלת הבריכה תשמור לעצמה בכל עת את הזכות להגביל כניסה לרוכשי הכרטיסיות בהתאם לשיקוליה ובתנאי שהדבר יפורסם מראש על לוח המודעות.

ב. איבוד תג מנוי

כל המאבד את תג המנוי יחויב ב- 30 ₪ עבור תג מנוי חדש.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

ג. מנזיים

1. תוקף כרטיס המנוי בימים ובשעות כפי שיקבע ע"י מנהל הברכה.
2. מנוי בודד – מגיל 10 ומעלה (מחליף את הרשום במכתב התעריפים).
3. ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
4. לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
5. מנוי משפחתי כולל ילדים עד גיל 18.

ד. לימודי שחיה יחידני ובזוגות

1. זמן שחיה יחידני – 30 דקות.
2. תשלום עבור 5 מפגשים מראש.
3. הגיל המינימלי לתחילת לימודי שחיה הוא 4 שנים.
4. קורס הרגלי מים בברכה – מגיל 6 חודשים ומעלה.
5. קורסים קבוצתיים יפתחו רק במידה וירשמו מס' מינימלי של משתתפים כפי שיקבע ע"י מנהל בריכה.

ה. ביטול חוגים ולמנויים המשלמים תוספת עבור חוגים

- בקשות לעזיבה במהלך שנת הפעילות יתקבלו בכתב בלבד.
- הסכום להחזר יהיה: הסכום ששולם בפועל, בניכוי תקופת ההשתתפות הכוללת את חודש ההודאה בכתב ובניכוי 10%.
- 4 חודשים לפני סיום החוג לא יוחזרו כספים מסיבה כל שהיא.

ו. עולה

- תעודת עולה שהונפקה בשנתיים האחרונות (בהתאם לתאריך הרכישה).

ז. שכירות

- התעריפים עבור שכירות אינם כוללים: שירותי הצלה, אבטחה, שירותי מפעיל הברכה ושירותי עזרה ראשונה, שירותים אלה, באחריות הגוף השוכר ועל חשבוננו. התעריפים הנוספים עבור הפעלת שירותים אלה באמצעות כח אדם מטעם העירייה 50 ש"ח לכל שעה, לכל שירות.
- פניות מיוחדות של גופים אחרים רק באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחייה ולכל הפחות בתעריף דמי השימוש של גופים ציבוריים.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

8. תעריפי בריכת השחיה קאנטרי מגדלי ת"א לתקופה 3/2014 – 4/2013

להלן התעריפים המוצעים לקאנטרי מגדלי ת"א, כפי שתואמו עם אגף קנו"ס.

1. רקע

קאנטרי מגדלי ת"א פועל כקאנטרי עירוני החל מאפריל 2004, ומספק מגוון רחב של שירותים ברמה גבוהה. להלן נתונים כמותיים על הפעילות בקאנטרי:

לימוד שחייה	מנויים ¹	כרטיסיות	חד פעמי	
146	2,417	993	8	2010
157	2,396	881	3	2011
166	2,392	848	0	2012

¹ מנויים = חברים מנויים.

2. עלויות

להלן פירוט ההכנסות וההוצאות בפועל (אלפי ₪):

2011	2010	2009	
13,559	13,639	13,640	הכנסות
13,541	13,769	13,304	הוצאות
(19)	(130)	337	עודף (גרעון)
0%	0.1%	(2.5%)	מימון ב-%

² כולל כ"א עירוני.

בנוסף היתה חשקעה בתקציב פיתוח כלקמן (אלפי ₪):

2011	2010	2009	
*450	30	30	מגדלי ת"א

* שיפוץ חדר הכושר

3. התעריפים

3.1 כניסות חד פעמיות

שישי - שבת		חול (א'-ה')		
2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013	
80	80	64	64	נער/ג'מלא/חייל חובה
90	90	75	75	מבוגר
		25-40	25-40	מבצע יומי
		30-40	30-40	קבוצתי - נער
		35-45	35-45	קבוצתי - מבוגר

3.2 כרטיסיות

שישי שבת (8 כניסות)		חול א'-ה' (10 כניסות)		
2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013	
610	610	595	595	נער/ג'מלא/חייל חובה*
695	695	685	685	מבוגר*
360	360	280	280	אורח נער/ג'מלא/חייל (5 כניסות)
410	410	330	330	אורח מבוגר (5 כניסות)
		790	790	אדח וותיק/ עולה חדש / עובד עירייה (15 כניסות)*
		200		אורח (10 כניסות, כרטיסיה אחת למניין)

* כרטיסית חול תקפה גם ביום ו'.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

3.3 תעריפי מנויים

מוצע 2013	2012	
4,950	4,950	ילד
5,700	5,700	מבוגר
8,950	8,850	זוג
10,350	10,250	זוג+1
11,430	11,300	זוג+2
11,980	11,850	זוג+3
8,350	8,350	הורה+1
9,700	9,700	הורה+2
10,700	10,700	הורה+3 ויותר
1,950	1,950	מטפלת
3,100	3,100	נספח למשפחה
290	290	תא אישי - רגיל
320	320	תא אישי - אלקטרוני
265	265	דמי רישום יחיד
410	410	דמי רישום לזוג

3.4 לימודי שחיה

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
960	930	840	810	בינוניים / מתקדמים
1,050	1,010	895	875/880	הרגלי מים / מתחילים / מבוגרים
300	280	245	235	שיפור סגנון
150	145	130	125	יחידני
130	125	110	105	יחידני-זוג

3.5 תעריפים נוספים

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
170	170	150	150	טניס שולחן יחידני - 1 שעה
50	50	40	40	שיעור ספינינג - 3/4 שעה
180-210	180-210	140-170	140-170	חדר כושר יחידני - 1 שעה

מנוי		
מוצע 2013	2012	
10	10	שיעור ספינינג - חד פעמי
120	120	שיעור ספינינג - 30 כניסות

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

3.6 תעריפים סקווש

• כניסה מינויים

מנוי		
2012	מוצע 2013	
10	10	מועדון סקווש - חד פעמי
130	130	מועדון סקווש - 30 כניסות

• כניסה אורחים

כרטיס בודד		כרטיסיות 10 (11) כניסות		כרטיסיות 20 (24) כניסות		
2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013	
46	48	425	410	850	760	מבוגר
31	33	310	310	610	580	נוער/חייל/סטודנט

• הדרכה

מנוי		לא מנוי		
2012	מוצע 2013	2012	מוצע 2013	
125	130	145	150	יחיד
150	165	180	195	זוגי
295	310	360	370	קבוצתי
	600		700	כרטיסיה 5 שעורים - יחיד
	775		875	כרטיסיה 5 שעורים - זוגי

1. המחירים המצויינים לעיל הינם מחירים ליחיד ל-45 דקות.
2. כל אחד מהשחקנים ישלם לפי התעריף המתאים לו.
3. מחיר המשך שהיה בקאנטרי (לאחר המשחק) 50 ש"ח.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

4. הנחיות תעריפים

- 4.1. ניד תעריפים - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשער של עד 8%, באישור מנהל המחלקה.
- 4.2. מבצעי מכירת והנחות שיווקיות - עד 15% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 4.3. הרשמה מוקדמת - מנויים ותיקים שירשמו בהרשמה מוקדמת (30-90 יום לפני מועד החידוש) ומנויים שירשמו לשתי עונות מראש יקבלו עד 10% הנחה מהתעריף החדש.
- 4.4. קבוצות מאורגנות - עד 20% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
- 4.5. מנוי עסקי - תקף לימים ושעות מיוחדים, עד 40% הנחה.
- 4.6. מנוי מיוחד - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים לימים א-ו בלבד.
- 4.7. אורח תיק - עד 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
- 4.8. חיילים, סטודנטים - עד 30% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה), וסטודנטים עד גיל 35 ההנחה מתייחסת למנוי בודד בלבד.
- 4.9. מרכז קהילתי "איילון" - חברי מרכז קהילתי "איילון" בתוקף (ששילמו דמי חבר) ומנויים ותיקים מקאנטרי קלאב אחרים (שיציגו כרטיס חבר מחשנה האחרונה) יקבלו הנחה של עד 5% מדמי המנוי בעת הרישום.
- 4.10. תושבי מגדלי ת"א הצפוניים - עד 10% הנחה.
- 4.11. הנחת מזומן - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
- 4.12. לימודי שחייה - 10% הנחה למנויים
- 4.13. עולים - 30% הנחה על לימודי השחייה.
- 4.14. תושבי חוץ - 20%-10 תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
- 4.15. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י ועדת הנחות מקומית.

5. הנחיות כלליות

- א. כניסות חד פעמיות - ככלל מיועדות לאורחי המנויים בלבד. תוקף זמנים וכו' עפ"י החלטת מנהל הקאנטרי.
- ב. כרטיסיות
 - 1) בתוקף עד ניצולן המלא, למעט כרטיסיות עולה אשר תקפות לעונת רחצה אחת.
 - 2) כרטיסיות אורח - עד 4 כרטיסיות לכל בית אב לעונה.
 - 3) כרטיסיות עובד עירייה -
 - א. רכישת כרטיסיות עובד עירייה תעשה כנגד תלוש משכורת או מכתב מכ"א המאשר כי העובד הינו עובד עירייה בעת הזאת.
 - ב. מותרת רכישה של כרטיסיות אחת בכל רכישה.
 - ג. השימוש בכרטיסיות רק לבן ובת זוג וילדים עד גיל 18.
 - ד. הכניסה לכריכה מחייבת הצגת תעודת זהות.

ג. מנויים

- 1) מנוי בודד - מגיל עשר ומעלה.
- 2) ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
- 3) דמי המנוי - לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי או 6 תשלומים בהמחאות.
- 4) המנוי תקף לקופה של 12 חודשים. בימים ובשעות לפי החלטת מנהל הקאנטרי.
- 5) תעודת המנוי לקאנטרי מגדלי ת"א מאפשרת השתתפות בחוגי הקאנטרי, כפי שיפורסם ללא תשלום או בתנח.
- 6) תעריף נספח למשפחה - מתחת לגיל 27, המתגורר באותו בית אב בו לפחות אחד מבני המשפחה רשום כמנוי בקאנטרי.
- 7) תעריף מטפלת - התעריף מתייחס למטפלת המלווה את ילדי המשפחה בלבד, היא אינה זכאית להשתתף בחוגי הקאנטרי ובחדר הכושר, כמו כן אינה רשאית להיכנס לבדה לקאנטרי.
- 8) דמי הרישום הינם למנויים חדשים בלבד.
- 9) מנהל הכריכה רשאי במקרים מיוחדים לרשום מנוי לתקופה חלקית בתוספת של 15% מהתעריף היחסי.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

ד. איבוד מפתח לתא/תג מנוי – כל המאבד מפתח לתא יחויב בסך 40 ₪ בעד החלפת המנועול והמפתח. כל המאבד את תג המנוי יחוייב בסך 45 ₪ עבור תג מנוי חדש.

ה. עולה – תעודת עולה שהונפקה בשנתיים האחרונות (בהתאם לתאריך הרכישה).

ו. תעריף קבוצתי – הזכאים לתעריף קבוצתי (לילדים ולמבוגרים) בכניסות החד פעמיות הינם קבוצות של 10 ויותר.

ז. מנוי עסקי – לימים בי-י בלבד ל-4 שעות שלא בשעות העומס (לא תינתן הנחה נוספת על מנוי זה).

ז. תעריפי חוגים – תעריפי החוגים שיערכו בקאנטרי מגדלי ת"א יהיו גבוהים עד 10% מהתעריפים שיאושרו לגבייה במחלקה למרכזים קהילתיים.

הצעת תעריפים מס' 10/2/13 מיום 1-2013

9. תעריפי בריכת השחיה גורדון לתקופה 3/2014 – 4/2013

להלן התעריפים המוצעים לבריכת גורדון, כפי שתואמו עם אגף קנויים.

1. רקע

בריכת גורדון החדשה החלה את פעילותה במהלך שנת 2009 לאחר שהשקיעה העירייה סך של כ- 30 מליון ₪ בשיפוץ. במהלך שנת 2012 החל לפעול חדר הכושר של המרכז. להלן נתונים כמותיים על הפעילות בקאנטרי:

מנויים	כרטיסיות	חד פעמי	2010
876	12,641	25,232	
1,696	2,329	22,167	2011
3,680	3,041	27,727	2012

* מנויים = חברים מנויים.

2. עלויות

להלן פירוט ההכנסות וההוצאות במועל (אלפי ₪):

2011	2010	
9,251	5,295	הכנסות
11,578	5,785	הוצאות
(2,327)	(490)	עודף (גרעון)
20%	8.5%	מימון ב-%

* כלל כ"א עירוני.

בנוסף היתה השקעה בתקציב פיתוח כדלקמן (אלפי ₪):

**2011	*2010	
700	10,745	גורדון

* הקמת חדר הכושר + הצטיידות
** שיפוץ המלתחות

3. התעריפים (₪)

3.1 כניסות חד פעמיות (בריכת בלבד)

שבת		חול		
מוצע	2012	מוצע	2012	
2013		2013		
64	62	53	52	נוער/גמלא/חייל חובה
74	73	63	62	מבוגר
100		100		אורח (מלל כניסה לחדר מושר)

3.2 כרטיסיות

שבת (10 כניסות)		חול (10 כניסות)		
מוצע	2012	מוצע	2012	
2013		2013		
585	560	475	460	נוער/גמלא/חייל חובה
665	650	575	560	מבוגר
		200		אורח נלווה (כרטיסה אחת למנוי, תקף בחול/שבת)

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

3.3 תעריפי מנויים

3.3.1 מנוי משולב (חדר כושר + בריכה)

מוצע 2013	2012	
5,000	5,000	יחיד
8,500	8,500	זוג

3.3.2 מנוי חדר כושר

מוצע 2013	2012	
4,000	4,000	יחיד
6,800	6,800	זוג

3.3.3 מנוי בריכה (שנתי)

מוצע 2013	2012	
3,750	3,750	יחיד
6,000	6,000	זוג
7,000	6,900	זוג + 1
7,800	7,800	זוג + 2 ומעלה

3.4 לימודי שחייה

תושבי ת"א		
מוצע 2013	2012	
120	120	יחידני
190	190	יחידני לזוג
615	615	התעמלות במים (קצץ, פעמיים בשבוע)

3.5 תעריפים נוספים

תושב ת"א		
מוצע 2013	2012	
260	200/260	דמי רישום יחיד
390	300/390	דמי רישום זוגי
270	270	השכרת תא שנתי
160	160	השכרת תא חצי שנתי
10	10	השכרת תא יומי

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

4. הנחיות תעריפים

- 4.1. ניוד תעריפים - ניתן ל"נייד" את התעריפים בשעור של עד 8%, באישור מנהל המחלקה.
- 4.2. מבצעי שיווק - עד 10% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 4.3. מבצעי פתיחה - עד 15% הנחה למכירת מינויים, באישור מנהל המחלקה.
- 4.4. קבוצות מאורגנות - עד 20% הנחה (מהתעריף המלא), באישור מנהל המחלקה.
- 4.5. הרשמה מוקדמת - מנויים ותיקים שירשמו בהרשמה מוקדמת (90-30 יום לפני מועד החידוש) ומנויים שירשמו לשתי עונות מראש יקבלו עד 10% הנחה מהתעריף החדש.
- 4.6. מנוי עסקי - תקף לימים ושעות מיוחדים, עד 40% הנחה.
- 4.7. מנויים ותיקים מקאנטרי קלאב אחרים (שיציגו כרטיס חבר מהשנה האחרונה) יקבלו הנחה של עד 5% מדמי המנוי בעת הרישום.
- 4.8. מנוי מיוחד - עד 10% הנחה על תעריפי מנויים לימים אי-ו' בלבד.
- 4.9. אזרח ותיק - 15% הנחה על תעריפי המינויים לנשים מגיל 62 וגברים מגיל 67 ומעלה.
- 4.10. חיילים, סטודנטים - עד 20% הנחה על תעריפי המינויים לחיילים בשירות חובה, חיילים משוחררים (עד שנה מהשחרור משירות חובה), סטודנטים עד גיל 35. ההנחה מתייחסת למנוי בודד בלבד.
- 4.11. הנחת מזומן - עד 3% הנחה על תשלום מזומן.
- 4.12. לימודי שחייה - 25% הנחה למנויים
- 4.13. תושבי חוץ - 10-20% תוספת על תעריפי המינויים ותעריפי לימוד השחייה.
- 4.14. מנוי שנתיים מראש - עד 10% הנחה.
- 4.15. מקרים מיוחדים יבדקו ע"י וועדת הנחות מקומית.

5. הנחיות כלליות

א. כרטיסיות - בתוקף עד ניצולן המלא.

ב. מנויים

- 1) מנוי בודד - מגיל עשר ומעלה.
- 2) ילד מגיל שנתיים חייב בכרטיס/מנוי.
- 3) דמי המנוי - לתשלום עד 12 תשלומים בכרטיס אשראי, עד 6 תשלומים בשיקים.
- 4) המנוי תקף לקופה של 12 חודשים. בימים ובשעות לפי החלטת מנהל הקאנטרי.
- 5) דמי הרישום הינם למנויים חדשים בלבד.
- 6) מנוי קיץ תקף בתקופה 01/10/2012 - 01/06/2012
- ג. איבוד מפתח לתא/תג מנוי - כל המאבד מפתח לתא יחויב בסך 40 (ש) בעד החלפת המנעול והמפתח. כל המאבד את תג המנוי יחוייב בסך 40 ש"ח עבור תג מנוי חדש.
- ד. עולה - תעודת עולה שהונפקה בשנתיים האחרונות (בהתאם לתאריך הרכישה).
- ה. תעריף קבוצתי - הזכאים לתעריף קבוצתי (לילדים ולמבוגרים) בכניסות החד פעמיות הינם קבוצות של 10 ויותר.

10. הנחיות כלליות לבריכות השחייה והקאנטרי העירוניים

1. **כניסת עיוור /או נכה גפיים תחתונות**
עוררובל תעודת עיוור 100 % או נכה גפיים תחתונות בכיסא גלגלים, אשר זקוק למלווה ישלם עבור כרטיס אחד, דהיינו כרטיס כניסה אחד לשני המשתמשים.
2. **רכישה מרוכזת**
רכישה מרוכזת של כרטיסיות – ניתן לרכוש מראש כרטיסיות ע"י גופים שונים (עסקיים אחרים) בהנחות הבאות:

כמות	% בהנחה
50-100	עד 8%
100-250	עד 12%
250-500	עד 16%

 - * ניתן לרכוש את הכמויות דלעיל לכל הבריכות.
 - * בסמכות מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה להגביל את הכמויות הנמכרות באופן כללי ולכלל בריכה בנפרד.

3. ביטולים והקפות

א. מנויים וכרטיסיות

- ככל אין החזרים, בקשות חריגות ידונו בוועדה (בצירוף מסמכים נלווים).
- במקרים מיוחדים רשאי מנהל הקאנטרי לאפשר מנוי לחלקיות שנה. כאשר, מחיר המנוי יהיה יחסי למשך התקופה ובתוספת של 20%.
- 4 חודשים לפני סיום תוקף המנוי לא יוחזרו כספים מכל סיבה שהיא.
- במקרה של אישור מיוחד ינוכו 10% מהסכום להחזרה שהוא הסכום ששולם בזיכוי תקופת השתתפות הכוללת גם את אותו החודש בו נתקבלה ההודעה בכתב. אולם, בביטול מנוי תקופת החורף ינוכו עד 20% מהסכום להחזרה.
- ניתן לבצע הקפאה של המנוי לתקופה רצופה שלא תפתח מ-14 יום ולא יותר מחודש במהלך שנת מנוי מכל סיבה שהיא. בגין כל 14 ימי הקפאה יגבו 60 ש"ח דמי הקפאה. יש להודיע מראש.
- במקרים של: מחלה, מילואים, או מקרים חריגים תבוצע ההקפאה ללא עלות וללא הגבלת זמן. יש להציג אישור רפואי / צו מילואים. ההחזר יתבצע ע"י הארכת משך המנוי או בקיזוז מתשלום בעת הארכת המנוי לשנה הבאה. בהתאם להחלטת מנהל הקאנטרי. ההחזר ינתן כפוף לחלל היחסי של המנוי.

ב. קורסי לימודי שחייה

- במקרה של ביטול הקורס ע"י הקאנטרי יאושר החזר מלא.
- במקרה שהפסקת הקורס תעשה ביוזמת הקאנטרי עקב חסר התאמת המשתתף יאושר החזר כספי מלא מהחלק היחסי.
- במקרה של ביטול ההרשמה לקורס ע"י המשתתף מכל סיבה שהיא עד יומיים לפני מועד פתיחת הקורס יאושר החזר כספי בניכוי 10%.
- במקרה של הפסקת השתתפות במהלך הקורס ע"י המשתתף מכל סיבה שהיא ההחזר כדלקמן:
 1. הפסקת השתתפות עד למחצית הקורס – ינוכו 30% מהיתרה להחזר.
 2. הפסקת הפעילות לאחר מחצית הקורס לא יוחזרו כספים.
 3. לא יוחזרו שיעורים בגלל אי השתתפות בשיעור מסויים מכל סיבה שהיא.

ג. שיעורים יחידניים + זוגות

- במקרה של ביטול השיעורים ביוזמת הקאנטרי יאושר החזר מלא.
- במקרה של ביטול השיעור ללא הודעה מוקדמת לא יאושר החזר כספי מכל סיבה שהיא (הודעת הביטול חייבת להימסר לפחות 24 שעות לפני השיעור).
- במקרה של בקשה להחזרת כספים ע"י המשתתף מכל סיבה שהיא, יאושר החזר מהיתרה בניכוי של 10%.

ד. חוגים

- במקרה של ביטול השיעורים ביוזמת הקאנטרי יאושר החזר מלא.
- עזיבה במשך שנת הפעילות (ההסבר בכתב בלבד) – ינוכו 10% מהסכום להחזר, שהינו הסכום ששולם בניכוי תקופת ההשתתפות הכוללת את אותו חודש בו נתקבלה ההודעה בכתב.
- ארבעה חודשים לפני סיום הפעילות לא יוחזרו דמי ההשתתפות מכל סיבה שהיא.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

11. תעריפי בריכות שחיה עונת קיץ 2013

להלן פירוט התעריפים המוצעים לגבייה בבריכות השחייה העירוניות, הפועלת בקיץ בלבד לבית דני נווה עופר ונווה גולן) והתחזיות הכלליות, כפי שתואמו עם האגף לקהילה, נוער וספורט. במהלך שנת 2013 תופעל בריכת בית בארבור כקאנטרי ולכן הועברו תעריפי הבריכה לתעריפי מרכזי הקאנטרי.

היקף פעילות:

להלן היקף נתוני המכירה העיקריים:

	2012	*2011	
כניסות חד פעמיות	11,644	18,044	% שינוי -35.5%
כרטיסיות	1,424	1,397	1.9%
לימוד שחיה	302	308	-1.9%

* מיון מחדש - עד שנת 2011 הנתונים כללו את בריכת בית בארבור עלויות:

להלן נתוני סך ההוצאות וההכנסות בבריכות הקיץ:

	2011	2010	% שינוי
הכנסות	2,149	2,218	-3.1%
הוצאות*	3,167	3,301	-4.1%
עודף (גירעון)	-1,018	-1,083	-6.0%
גירעון ב-%	-32.1%	-33.2%	

* הוצאות והכנסות עפ"י דו"ח של חברת מוסדות ואינן כוללות העמסת כ"א עירוני המשרת הן את בריכות הקיץ והן את המרכזים הקהילתיים.

* לא כולל העמסת עלויות ניחול של המחלקה למרכזי גופש בסך כולל של כ-490 אש"ח ועלויות תקורה ואחרות המשותפות לבריכות ולמרכזים הקהילתיים. (את עלות המחלקה יש להעמיס על בריכות הקיץ והקאנטרי ביחד).

** לא כולל הוצאות פיתוח. בשנת 2012 הסתכמו הוצ' הפיתוח בסכום של 1,545 אש"ח (עפ"י נתוני חברת מוסדות חינוך).

הנחיות כלליות

א. כללי

1. הכניסה לבריכה בתוקף רק בימים ובשעות לפי קביעת מנהל הבריכה.
2. כניסה לבדוד - מגיל 10 ומעלה.
3. פעוט עד גיל 2-הכניסה לבריכה חניס.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

ב. כרטיסיות

1. הכרטיסיות למספר כניסות מוגדר בתוקף רק לשנה בה נרכשו (מקרים חריגים באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ונאוי).
2. הנהלת הברירה תשמור לעצמה בכל עת הזכות להגביל כניסת רוכשי כרטיסיות בהתאם לשיקוליה ובתנאי שהדבר יפורסם מראש על לוחות המודעות.
3. אין מעבר של כרטיסיות בין הברירות השונות.
4. רכישה מרוכזת של כרטיסיות – ניתן לרכוש מראש כרטיסיות ע"י גופים שונים (עסקיים אחרים) בהנחות הבאות:

כמות	% בהנחה
50-100	עד 8%
100-250	עד 12%
250-500	עד 16%

- 4.1 ניתן לרכוש את הכמויות דלעיל לכל הברירות (הכמות הינה מצרפית)
- 4.2 בסמכות מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה להגביל את הכמויות הנמכרות באופן כללי ולכל בריכה בנפרד.

ג. כרטיסיית עולה

1. עולה – בעל תעודת עולה שהונפקה בשנתיים האחרונות (בהתאם לתאריך הרכישה).
2. כרטיסיית עולה – הינה אישית ותשא תמונה.

ד. לימוד שחיה יחידני ובזוגות

1. זמן שיעור – 30 דקות.
2. התשלום עבור 5 מפגשים מראש.
3. הגיל המינימלי לתחילת לימודי שחיה הוא 4 שנים.
4. לקורס "הרגלי מים בברירה" – מגיל 6 חודשים ומעלה.
5. קורסים קבוצתיים יפתחו רק במידה וירשמו מס' מינימלי של משתתפים כפי שיקבע ע"י הנהלת הברירה.

ה. הנחות

1. כל התעריפים המוזלים מיועדים לתושבי ת"א בלבד.
2. סטודנט- עד גיל 31, בעל תעודת סטודנט בתוקף ממוסד מוכר.

ז. לימוד שחיה:

- לקבוצות מאורגנות (מעל 10 אנשים), הנחה בשיעור של עד 15%.
- למשפחות ברוכות ילדים (4 ילדים עד גיל 18) הנחה בשיעור של 33%.
- למשפחות חד הוריות הנחה בשיעור של 25%.
- עולים הנחה בשיעור של 30%.
- ילד שני או לחוג שני הנחה בשיעור של 15%.
- לימוד שחיה יחידני המועבר לזוגות יזכה את המשתתפים ב- 20% הנחה.
- חזכאי ליותר מהנחה אחת ייהנה מהנחה אחת - הגבוהה מביניהם.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

1. מבצעי מכירה לבריכות הקניצות

1. לנרשמים ל"עסקת חבילה" הכוללת קורס ללימוד שחיה + כרטיסיה ניתן לתת הנחה של עד 5% מהתעריף הכולל.
2. ניתן יהיה לערוך מבצע ללימודי שחיה בשיעור הנחה של עד 10% באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה.
3. לנרשמים לקייטנה ינתנו עד 5 כניסות חינם לבריכות הקניצות בהתאם לתקנון שיפורסם.

2. ביטולים

1. כרטיסיות

נכלל אין החזרים. בקשות חריגות יידונו בועדה (בצירוף מסמכים נלווים).

2. לימודי שחיה

- במקרה של ביטול קורס ע"י הבריכה, יאושר החזר מלא.
- במקרה שהפסקת הקורס תיעשה ביוזמת הבריכה, עקב חוסר התאמת המשתתף, יאושר החזר כספי מלא מהחלק היחסי.
- במקרה של ביטול ההרשמה לקורס ע"י המשתתף מכל סיבה שהיא עד יומיים לפני מועד פתיחת הקורס, יאושר החזר כספי בניכוי 10%.
- במקרה של הפסקת ההשתתפות במהלך הקורס ביוזמת המשתתף מכל סיבה שהיא, הסכום להחזר יהיה, הסכום ששולם בפועל בניכוי החלק היחסי של תקופת ההשתתפות ובניכוי 30% מהיתרה. הפסקת ההשתתפות לאחר מחצית הקורס – לא יוחזרו כספים.

3. לימוד שחיה יחידני ובזוגות

- חניך שלא הגיע לשיעור מתוכנן ולא הודיע לפחות 24 שעות מראש למזכירות הבריכה על ביטול השיעור, יחוייב בדמי השיעור.
- החזר כספים לפי המפורט בלימודי שחיה.

ח. שכירות

- התעריפים עבור שכירות אינם כוללים: שירותי חצלה, אבטחה, שירותי מפעיל הבריכה ושירותי עזרה ראשונה, שירותים אלה, באחריות הגוף השוכר ועל חשבונות. התעריפים הנוספים עבור הפעלת שירותים אלה באמצעות כח אדם מטעם העירייה 55 (55) ש"ח לכל שעה; לכל שירות.
- פניות מיוחדות של גופים אחרים רק באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה ובתוספת של לפחות 33% לתעריף דמי השימוש של גופים ציבוריים.

הצעת תעריפים מס' 2013-1 מיום 10/2/13

5.1. תעריפי בריכות בית דני / נוה עופר / נוה גולן - עונת קיץ 2012

1. כניסות חד פעמיות

שבת		חול		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
34	33	31	30	נוע/חייל חובה/גימלא/סטודנט
44	43	41	40	מבוגר
-	-	18	18	קיסמות עירוניות ופע' העשרה בב"ס
-	-	22-25	22-25	קיסמות ציבוריות
-	-	22-25	22-25	מבצע יומי

2. כרטיסיות

חול		
מוצע 2013	2012	
295	290	10 כניסות
270	265	10 כניסות נוע/חייל חובה/גימלא/סטודנט
195	190	10 כניסות בילדים
510	500	20 כניסות
685	670	30 כניסות
510	500	25 כניסות אזור ותיק/עולה חדש / עובד עירייה

3. לימוד שחייה (12 שיעורים של 45 דקות)

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצע 2013	2012	מוצע 2013	2012	
700	685	505	495	בינוניים / מתקדמים
780	770	560	550	הרגלי מים / מתחילים / מבוגרים
90	90	70	70	חובה ה
140	140	110	110	לימוד שחייה יחידי(לשיעור)

4. השכרת הבריכה (התעריף לשעה או לחלק ממנה)

מוצע 2013	2012	
675	660	גופים עירוניים וצה"ל
1,060	1,040	גופים ציבוריים

ניתן לנייד את התעריפים באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחייה בשעור של עד 8%.

12. תשלומי הורים בקייטנות העירוניות – קיץ תשע"ג

1. רקע

בחופשת הקיץ נתקיימה קייטנות מרוכזות לילדי תל-אביב-יפו. הקייטנות יוהלו ע"י המחלקה למרכזים קהילתיים ויופעלו באמצעות חברה למוסדות חינוך. הקייטנות ימשכו 12-18 יום ויכללו נושאים חינוכיים, חוגי יצירה ואמנות, מופעים, אירועי ספורט ושחיה, מגמות ייחודיות וכן טיולים ברחבי הארץ במסגרת קייטנה טיולית.

בשנת תשע"ב השתתפו בקייטנות הקיץ המתקיימות במרכזים הקהילתיים כ- 12,300 ילדים, כולל כ- 70 ילדי עובדי עירייה.

עלויות

להלן פירוט העלויות באש"ח¹:

2011	2012	
5,707	5,709	הכנסות עצמיות ²
4,440	4,601	הוצאות ³
1,267	1,108	יתרה לכיסוי הוצ' עקיפות

¹ עפ"י דו"ח של החברה למוסדות חינוך – לא כולל פעילות קייצית.
² לא כולל 141 (82) אש"ח השתתפות עירונית למימון הנחות רווחה.
³ ההוצאות הינן הוצאות ישירות בלבד ולא כוללות עלויות כגון: חשמל, מים, אחזקה וכדו'. בחלק מהמתחמים ההוצאות אינן כוללות גם את עלויות כ"א הנכללות ביתר ההוצאות של המרכז.

2. תעריפים

להלן התעריפים המוצעים לקייטנות של 12 יום כפי שתואמו עם אגף קנו"ס.

תשע"ב		מוצע תשע"ג		
עירוני	רווחה	עירוני	רווחה	
950	665	950	665	רגילה + מגמות
880	610	880	610	גילאי 3-5

במידה והקייטנות ימשכו מעבר לכך, יגדל התעריף באופן פרופורציונלי לתוספת הימים (*).

(*) תוספת המחיר לקייטנה שתפעל עד לשעה 16:00, כדלקמן:
 תעריף עירוני- 510 (510) ש, תעריף רווחה – 445 (445) ש.
 התעריף כולל ארוחת צהרים.

א. קייטנות מיוחדות כגון: קייטנות מחשבים ואינטרנט, ניתן להוסיף עד 25% לתעריף באישור מנהל המחלקה.

ב. במקרים מיוחדים ניתן לנייד את התעריפים בשיעור של עד 8% כפוף לאישור מנהל המחלקה.

ג. כניסה חד יומית תופעל במספר מצומצם של קייטנות עפ"י החלטת מנהל המחלקה.

3. נוהלי הרשמה

א. לרשמים בהרשמה מוקדמת עד ליום 14.6.13, תינתן הנחה של 35 ש"ע על התעריף הבסיסי, לרשמים למחזור נוסף הנחה עד 7% למחזור הנוסף (תהנותן הנ"ל הן ברמת המרכז כפוף להחלטת מנהל המרכז).

ב. ניתן לשלם ב- 3 תשלומים.

ג. לילדים שנרשמו גם ל"קייטנת הפסח" ניתן לתת הנחה עד 7% מהמחיר שיקבע לקייטנת קיץ.

ד. מתושבי ת"א שאינם חברים במרכז הקהילתי יש לגבות דמי הרשמה של 40 ש"ע.

ה. תושבי חוץ שישתתפו בקייטנות, ישלמו 25% מעל התעריף העירוני הרגיל.

ו. בסמכות מנהל קאנטרי / מנהל מרכז קהילתי אשר במרכז שלו קיימת בריכה קייצית - לאפשר להעניק עד 5 כניסות חינם לבריכה. בכפוף לתקנון שיפורסם.

הצעת תעריפים מס' 1-2013 מיום 10/2/13

4. הנחות

- א. משפחות בהן יותר מילד אחד המשתתף בקייטנה עירונית: לילדים השני והשלישי – לכל ילד 15%.
- ב. משפחות חד הוריות ומשפחות ברוכות ילדים – 33% לכל ילד.
- ג. עולים חדשים – בעלי תעודת עולה בתוקף, שעלו לישראל בשנתיים האחרונות, הנחה בשיעור של 40% מתעריף הרווחה.
- ד. במקרים מיוחדים תוענקה הנחות מחמת מצב חומרי עפ"י טופס בקשה מפורט ובצירוף המסמכים, ההנחות תוענקה במסגרת ועדה מוסדית-פנימית, בשיעור של עד 50%. מקרים חריגים יובאו לוועדה העירונית. הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור הגבוה יותר.

5. ביטול הרשמה

- א. במקרה והקייטנה תבוטל ע"י העירייה – יוחזר התשלום במלואו.
- ב. במקרה של ביטול הרשמה ע"י ההורים/משתתף ייגבו הסכומים הבאים:
 - i. במקרה של ביטול לפני פתיחת הקייטנה יוחזר התשלום בניכוי 10% דמי טיפול.
 - ii. במקרה של ביטול לאחר פתיחת הקייטנה, יוחזר החלק היחסי של הימים שנותרו עד סוף הקייטנה בניכוי 70 ש, דמי טיפול.

6. קייטנה לילדי הורים עובדים בעיריית ת"א-יפו

- א. המחלקה למרכזים קהילתיים תפעיל קייטנה ייחודית לילדי עובדי העירייה הזקוקים לסידור מיוחד. יתקיימו שני מחזורים של קייטנות: בני 10 ימים.
- ב. הקייטנה מיועדת למסיימי גן חובה ועד למסיימי כיתה ד'.
- ג. שעות הקייטנה 08:00-15:00. הילדים יוסעו אל הקייטנה ויקבלו ארוחת צהריים קלה.
- ד. התוכנית תכלול רחצה בבריכה, לונה פארק, הצגה, חוגי העשרה, פעילות חברתית וכו'.
- ה. בשנת 2012 היה הסבסוד העירוני לקייטנת ילדי העובדים כ-38,000 ש.
- ו. התעריף לתשלום יהיה אחיד לכל עובדי העירייה. 780 ש (780) תינתן הנחה לילד שני 15%.